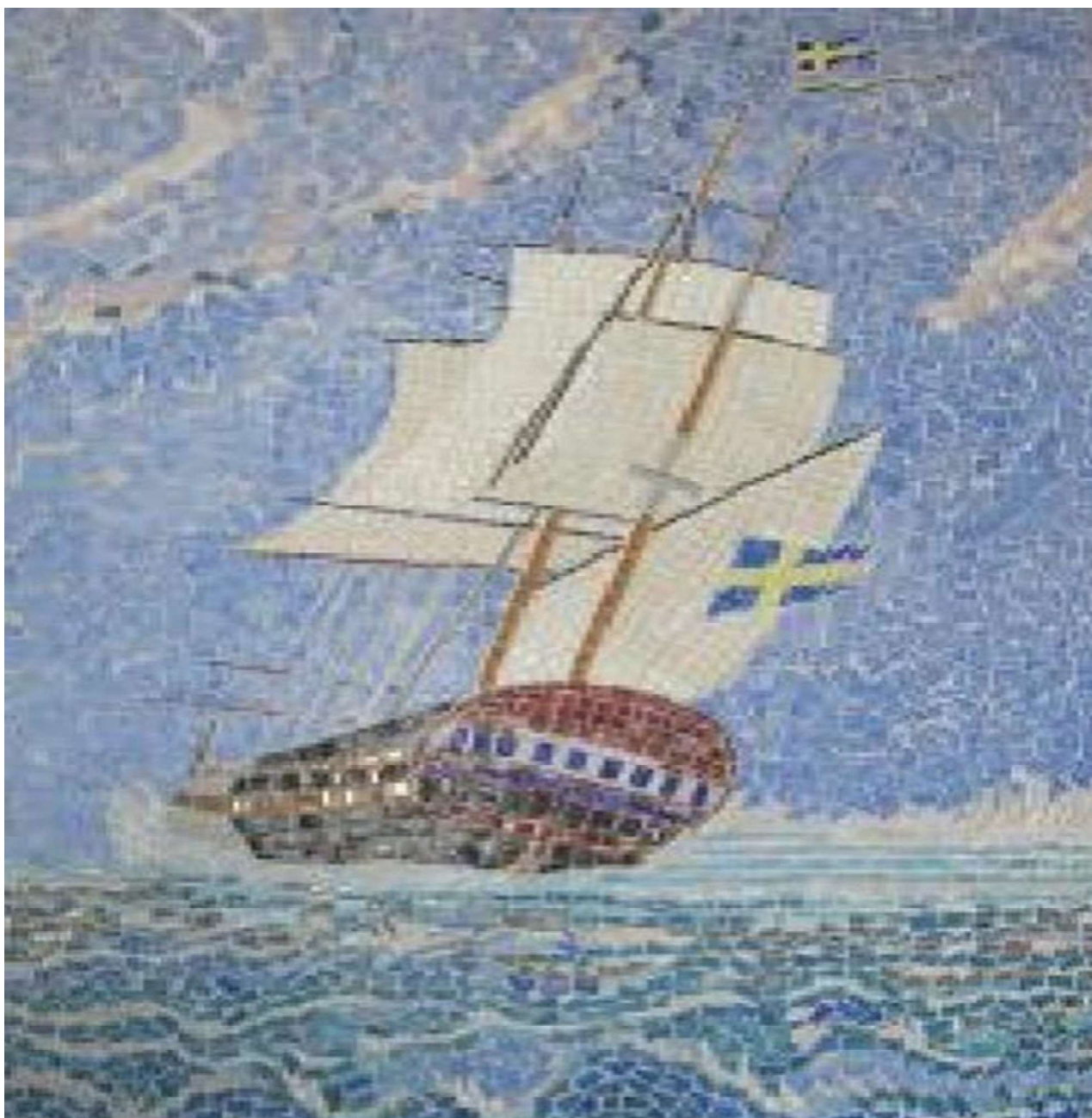

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

BRF Linjeskeppet
Org nr: 769621-5131



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Linjeskeppet får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-05-21. Nuvarande stadgar registrerades 2021-12-06.

Föreningen har sitt säte i Gävle kommun.

Årets resultat är negativt med – 194 tkr. Föreningen har haft högre räntekostnader under det gångna året. Även kostnader för el, vatten och uppvärmning har ökat under 2024. Under året har planerat underhåll på 100 tkr utförts, som påverkar årets resultat.

I resultatet ingår avskrivningar med 260 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 66 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Alderholmen 4:30 i Gävle kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 13 lägenheter uppförda. Byggnaden är uppförd 2011. Fastighetens adress är Toppsocksgränd 6 i Gävle.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelsen är ansvarsförsäkrad.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	2
4 rum och kök	6
5 rum och kök	5
Total tomtarea	770 m ²
Total bostadsarea	1 315 m ²
Årets taxeringsvärde	25 000 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	25 000 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
JM Städservice	Städning
Gävle Energi AB	El & värme
Gästrike Återvinnare	Renhållning
Gästrike Vatten	Vatten
Informetric	Individuell mätning och debitering
KONE	Hissar
Gävle Energi AB	TV och bredband

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 11 tkr och planerat underhåll för 100 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Målning av hissdörr- entréplan	2018
Cykelstället	2018
Målning av servicedörrar	2018
Ventilation och avlopp	2019
Sotning	2019
Utbyte av ljusarmaturer och relä	2021
Fasadskåp till ventilation	2021
Hissunderhåll	2021
Genomgång av belysning i trapphus	2022
Putsning av vägg & sockel	2022
Huskropp utvändigt, putsning del av fasad	2023
Utbyte av armaturer i trapphus	2023

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Värmestyrning	86 408
Uppgradering till 4G nödtelefon i hiss	13 750

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Tobias Karlborg	Ordförande	2025
Roger Eriksson	Ledamot	2025
Lars Engstrand	Ledamot	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Khaldieh Polcer	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bo Rogberg	Förtroendevald revisor	2025
Linus Wall	Förtroendevald revisor	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Berglund	2025
Iwa Lee	2025

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft 4 stycken protokollförda möten under året.

Föreningen har haft 2 stycken städdagar under året.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 24 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 23 personer.

Årsavgiften förändrades senast 2023-02-01 då den höjdes med 10%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	991	1 043	979	968	1 020
Resultat efter finansiella poster*	-194	-39	-31	-5	160
Soliditet %*	66	66	66	65	65
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	100	93	93	93	92
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	752	747	690	688	726
Energikostnad kr/kvm*	189	171	156	155	144
Sparande kr/kvm*	111	195	189	215	319
Skuldsättning kr/kvm*	9 730	9 844	10 034	10 491	10 681
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	9 730	9 844	10 034	10 491	10 681
Räntekänslighet %*	12,9	13,2	14,5	15,2	14,7

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningens resultat för 2024 är negativt med – 194 tkr. Föreningen har haft högre räntekostnader under det gångna året samt att dritkostnader för, el, vatten och uppvärmning har ökat under året. I resultatet ingår avskrivningar med 260 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet + 66 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet. Under året har även planerade underhåll utförts för 100 tkr som belastar årets resultat, men som finansieras av föreningens underhållsfond. Exkluderar man de genomförda underhållet blir det justerade resultatet för året – 94 tkr.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt		
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Dispositionsfond	De balanserande resultaten*	Årets resultat
Belopp vid årets början	25 565 000	308 200	102 688	89 257	–39 432
Disposition enl. årsstämmobeslut				–39 432	39 432
Reservering underhållsfond		40 000		–40 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		–100 158		100 158	
Avsättning till dispositionsfond		0		0	
Ianspråktagande av dispositionsfond		0		0	
Årets resultat					–193 974
Vid årets slut	25 565 000	248 042	102 688	109 983	–193 974

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	*49 825
Årets resultat	–193 974
Årets fondreservering enligt stadgarna	–40 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	100 158
Årets ianspråktagande av dispositionsfond	0
Summa	–83 991

*De balanserade resultaten utgörs av: Balanserat resultat från föregående år minus ändring av fond för yttre underhåll minus ändring av dispositionsfond.

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 83 991

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

*Det balanserade resultatet på 49 825 kr i resultatdispositionen är summan av den ingående balansen på 89 257 kr och föregående årsresultat på – 39 432kr



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	990 673	1 042 655
Övriga rörelseintäkter	Not 3	–375	7 680
Summa rörelseintäkter		990 298	1 050 335
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	–482 505	–474 619
Övriga externa kostnader	Not 5	–56 721	–52 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	–259 953	–259 953
Summa rörelsekostnader		–799 178	–787 183
Rörelseresultat		191 120	263 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	0	331
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	–385 094	–302 916
Summa finansiella poster		–385 094	–302 585
Resultat efter finansiella poster		–193 974	–39 432
Årets resultat		–193 974	–39 432
Årets resultat		–193 974	–39 432
Uttag underhållsfond		100 158	35 584
Uttag dispositionsfond		0	12 500
Årets justerade resultat		–93 816	8 652



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	38 431 380	38 691 332
Summa materiella anläggningstillgångar		38 431 380	38 691 332
Summa anläggningstillgångar		38 431 380	38 691 332
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		3 782	1 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	34 448	32 657
Summa kortfristiga fordringar		38 230	34 217
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	342 803	387 361
Summa kassa och bank		342 803	387 361
Summa omsättningstillgångar		381 033	421 578
Summa tillgångar		38 812 413	39 112 911



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	25 565 000	25 565 000
Fond för yttre underhåll	248 042	308 200
Summa bundet eget kapital	25 813 042	25 873 200
Fritt eget kapital		
Dispositionsfond	102 688	102 688
Balanserat resultat*	109 983	-1 500
Årets resultat	-193 974	-39 432
Summa fritt eget kapital	18 697	61 756
Summa eget kapital	25 831 739	25 934 956
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	4 724 416
Summa långfristiga skulder	4 724 416	12 794 676
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	8 070 260
Leverantörsskulder	118 767	62 835
Övriga skulder	-450	-715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	170 937
Summa kortfristiga skulder	8 359 514	395 777
Summa eget kapital och skulder	38 812 413	39 112 911

* De balanserade resultaten utgörs av: Balanserat resultat från föregående år minus ändring av Fond för yttre underhåll minus ändring av Dispositionsfond



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	191 120	263 152
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	259 953	259 953
	451 072	523 105
Erhållen ränta		331
Erlagd ränta	-395 249	-264 626
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	55 823	258 810
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-4 013	52 876
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	53 892	8 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten	105 702	320 540
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-150 260	-250 260
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-150 260	-250 260
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-44 558	70 280
Likvida medel vid årets början	387 361	329 581
Likvida medel vid årets slut	342 803	399 861
Kassa och Bank BR	342 803	387 361
Differens	0	12 500



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	140

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	955 344	948 101
Hyror, p-platser	0	78 925
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	0	-20 995
Vattenavgifter	10 041	10 986
Elavgifter	23 283	22 750
Övriga ersättningar	2 006	2 888
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	0
Summa nettoomsättning	990 674	1 042 655

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	-375	7 680
Summa övriga rörelseintäkter	-375	7 680

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-100 158	-35 584
Reparationer	-11 065	-1 638
Arrendeavgifter	0	-54 600
Försäkringspremier	-15 515	-15 428
Kabel- och digital-TV	-54 547	-52 572
Serviceavtal	-12 991	-9 066
Obligatoriska besiktningar	-2 319	-2 136
Snö- och halkbekämpning	0	-10 600
Förbrukningsinventarier	-1 637	-6 327
Vatten	-63 761	-53 501
Fastighetsel	-95 497	-91 795
Uppvärmning	-89 491	-79 207
Sophantering och återvinning	-23 349	-28 545
Förvaltningsarvode drift	-12 174	-33 620
Summa driftskostnader	-482 505	-474 619

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-43 750	-32 550
IT-kostnader	-3 456	-6 419
Övriga förvaltningskostnader	-3 128	-1 802
Kreditupplysningar	0	-1 455
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-2 006	-2 887
Telefon och porto	-494	0
Medlems- och föreningsavgifter	0	-4 240
Bankkostnader	-3 887	-3 258
Summa övriga externa kostnader	-56 721	-52 611

**Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-259 953	-259 953
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-259 953	-259 953

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	331
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	331

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-385 094	-301 564
Räntekostnader till kreditinstitut	0	-1 352
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-385 094	-302 916

Not 9 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	36 501 665	36 501 665
Mark	4 349 335	4 349 335
	40 851 000	40 851 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	40 851 000	40 851 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-2 159 668	-1 899 715
	-2 159 668	-1 899 715

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-259 953	-259 953
	-259 953	-259 953

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-2 419 621	-2 159 668
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	34 082 045	34 341 997
Mark	4 349 335	4 349 335

Taxeringsvärden

Bostäder	25 000 000	25 000 000
----------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

	25 000 000	25 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>19 200 000</i>	<i>19 200 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>5 800 000</i>	<i>5 800 000</i>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	79 873	79 873
	79 873	79 873
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	79 873	79 873
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-79 873	-79 873
	-79 873	-79 873
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-79 873	-79 873
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-79 873	-79 873
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	16 121	15 515
Förutbetalt förvaltningsarvode	11 415	10 938
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 912	6 205
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34 448	32 657

Not 12 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel, handelsbanken	698	698
Företagskonto, handelsbanken	187	1 737
Transaktionskonto, swedbank	341 918	384 926
Summa kassa och bank	342 803	387 361



Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	12 794 676	12 944 936
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	– 150 260	–150 260
Nästa års villkorsändring av lån till kreditinstitut	–7 920 000	0
Långfristig skuld vid årets slut	4 724 416	12 794 676

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,67%	2025-03-30	3 870 000,00	0,00	100 000,00	3 770 000,00
STADSHYPOTEK	4,05%	2025-04-02	4 250 000,00	0,00	0,00	4 250 000,00
STADSHYPOTEK	1,04%	2027-09-30	4 824 936,00	0,00	50 260,00	4 774 676,00
Summa			12 944 936,00	0,00	150 260,00	12 794 676,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi 2 lån om totalt 7 920 000kr som kortfristig skuld samt 150 260 kr som föreningen ska amortera under kommande räkenskaps år som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	73 411	83 566
Upplupna elkostnader	15 350	11 263
Upplupna värmekostnader	11 370	12 625
Upplupna kostnader för renhållning	0	614
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	70 805	75 329
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	170 937	183 397

Not Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	15 426 000	15 426 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Tobias Karlborg

Roger Eriksson

Lars Engstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats

Linus Wall
Förtroendevald revisor

Bo Rogberg
Förtroendevald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf. Linjeskeppet i Gävle, Org. Nr 769621-5131

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf. Linjeskeppet i Gävle för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkrat oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen har gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlande informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Gävle 2025-04-08

Linus Wall
Lekmannarevisor

Bo Rogberg
Lekmannarevisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543724480

Dokument

ÅR Linjeskeppet 2024 för signering
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2025-04-08 13:57:18 CEST (+0200) av Marie-Louise Larsson (ML)
Färdigställt 2025-04-10 17:43:14 CEST (+0200)

Signerare

Marie-Louise Larsson (ML)
Riksbyggen
marie-louise.larsson@riksbyggen.se
Signerade 2025-04-08 13:57:19 CEST (+0200)

Lars Engstrand (LE)
lasse6876@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS ARNE ENGSTRAND"
Signerade 2025-04-08 15:36:35 CEST (+0200)

Roger Eriksson (RE)
roger.eriksson@citizensof.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven Roger Eriksson"
Signerade 2025-04-08 14:03:57 CEST (+0200)

Tobias Karlborg (TK)
tobias.karlsson@arkivera.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Tobias Peter Karlborg"
Signerade 2025-04-08 17:35:22 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543724480

Bo Rogberg (BR)
bo.rogberg@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo
Olof Björnsson Rogberg"
Signerade 2025-04-10 13:39:46 CEST (+0200)*

Linus Wall (LW)
linus.wall@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Linus Joakim Wall"
Signerade 2025-04-10 17:43:14 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

