

# #bergmansmäklarbyrå

## OVANÅKER SÖDRA EDSBYN 1:4

**Utdragsdatum** 2026-04-08

**Fastighet** OVANÅKER SÖDRA EDSBYN 1:4  
Godkänd IR: 2023-04-25  
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-04-07  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.  
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

**Distrikt** Ovanåker

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	X-OVANÅKER SÖDRA EDSBYN 1 4	1980-06-01	21-80:510

**Ursprung** OVANÅKER SÖDRA EDSBYN 1:1

**Adress** Faluvägen 61 82830 Edsbyn Kommundel: Edsbyn

**Areal** Land: 950 kvm Vatten: - kvm Totalt: 950 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6803592.8	543640.6	-

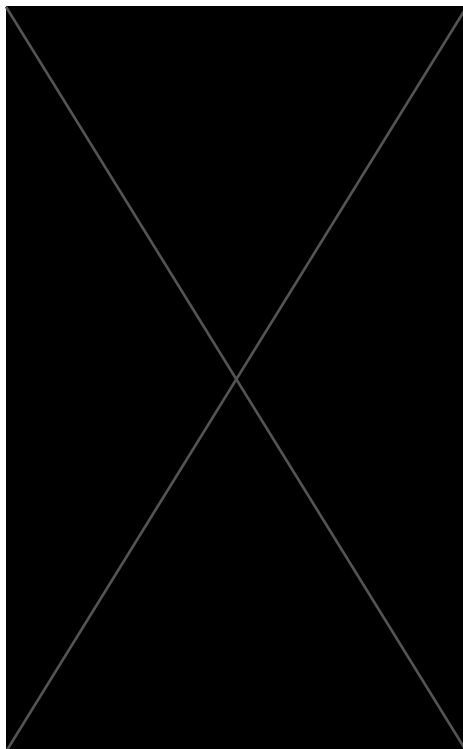
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1935-09-13	21-OVÅ-511

**Rättigheter grunduppgifter** Inga rättigheter kunde hittas.

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Byggnadsplan	1977-01-24	21-77:593
	Senast ändrad: 2026-03-05		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		

**Lagfarter**

**Lagfart**



**Inskr.dag**

**Aktbeteckning**

2018-08-23 D-2018-00415141:1

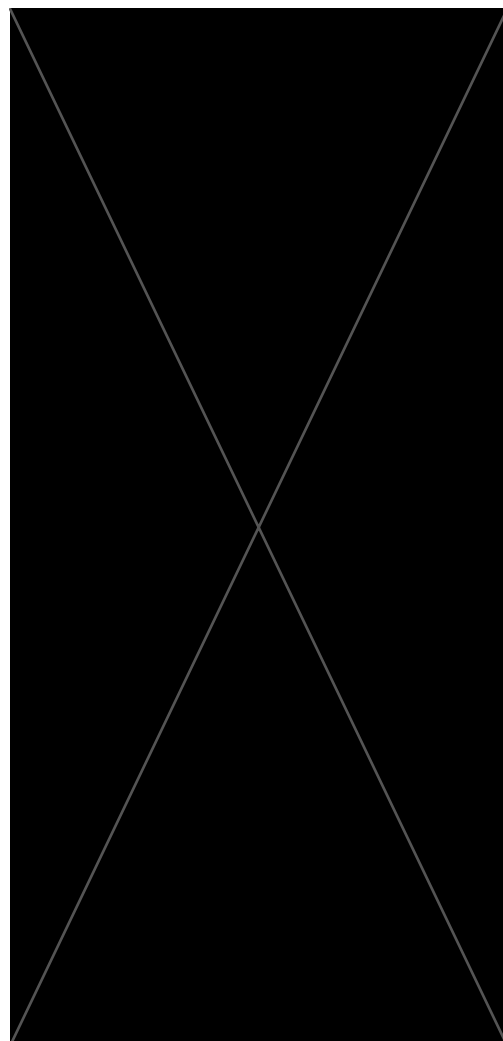
2018-08-23 D-2018-00415141:1

2018-08-23 D-2018-00415141:2

2018-08-23 D-2018-00415141:2

**Tidigare lagfart/tomträtt**

**Lagfart**



**Inskr.dag**

**Aktbeteckning**

2017-07-12 D-2017-00292399:1

2017-07-12 D-2017-00292399:1

2017-02-23 D-2017-00081402:1

2017-02-23 D-2017-00081402:1

1995-03-21 95/2683

1995-03-21 95/2683

- 84/4952

84/4952

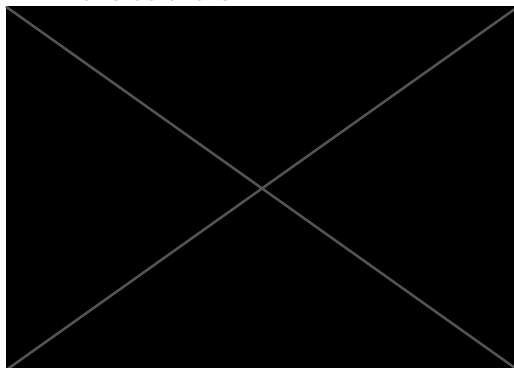
<b>Inteckningar</b>	<b>Nr</b>	<b>Belopp</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktnummer</b>	<b>Anm.</b>
	1	2 500 SEK	1935-10-23	35/1488	
	2	1 000 SEK	1936-03-04	36/118	
	3	1 500 SEK	1941-05-28	41/278	
	4	505 000 SEK	2017-09-12		D-2017-00471035:1
	5	680 000 SEK	2018-08-23		D-2018-00415141:3
	6	123 000 SEK	2023-04-24		D-2023-00125782:1
Antal sökta inteckningar: 6			Summa: 1 313 000 SEK		

**Taxering**

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd

Id för tax.enhet:	357500-4	Markvärde:	158 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	323 tkr
Areal:	950 kvm	Summa taxvärde:	481 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

**Taxerad ä are****Värderingsenheter****Småhusbyggnad**

Tax.värde:	323 tkr		
Boarea:	110 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	110 kvm	Summa standardpoäng:	23
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1935	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1935	Placerad på:	14280446
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

**Småhusmark**

Tax.värde:	158 tkr	Id nr:	14280446
Areal:	950 kvm	Riktvärdeområde:	2 121 002
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

**Anmärkningar**

Jordregistersocken m.fl. Socken: Ovanåker