

#bergmansmäklarbyrå

Frågelista - fastighet

Säljare Rickard Jonsson
Linnèa Johansson

Objekt Fastigheten OVANÅKER SÖDRA EDSBYN 1:4 med adressen Faluvägen 61, 828 30 Edsbyn

Frågor att besvara om fastigheten Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 2018 Augusti

1 b. När är byggnaden uppförd? 2018, Stomme 1935.

1 c. Finns erforderliga bygglov? ~~Nej~~ Ja.

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, 16/4-26

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?
Altan - 20 Entrétak - 21 Garage - 22

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Målat huset, byggt altan/tak, byggt garage, monterat lufträrmepump. Bytt panel delvis på förrådet. Sätt gräsmatta. Montera ventilation på vinden.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Kondens i innertaket på vinden p.g.a för dålig ventilation.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

—

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? —

När? —

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

—

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nej.

5 c. Antal personer i hushållet: 3

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej.

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej.

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja () Nej (X) När? _____

Skorsten Ja () Nej (X) När? _____

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Vattnet i köket har frusit 2 ggr.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3st.

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja () Nej (X)

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja () Nej (X)

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att denne tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Edsbyn 13/4-26

Ort och datum



Rickard Jonsson

Edsbyn 13/4-26

Ort och datum



Linnëa Johansson

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande