

Utdragsdatum 2024-02-02

Fastighet GÄVLE SÄTRA 17:110
Godkänd FR: 2023-06-14
Godkänd IR: 2022-05-18
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-01-31
Upplåten med tomträtt.
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt Gävle Maria

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	X-GÄVLE RÄVLYAN 110	1979-05-01	21-79:128

Ursprung GÄVLE SÄTRA 10:1

Adress Skyttestigen 11G 80636 Gävle Kommundel: Gävle

Areal Land: 150 kvm Vatten: - kvm Totalt: 150 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning GÄVLE SÄTRA GA:1

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6730848.1	615386.3	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Tomtmätning, Införd i tomtboken	1969-12-16	2180-10300
	Ledningsrättsåtgärd	2023-06-14	2180K-2023/2

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Elektronisk kommunikation	2180K-2023/2.1

Beskr: Rätt att behålla, underhålla och förnya elektrisk kommunikationsledning med tillbehör

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Stadsplan Sätra ix Senast ändrad: 2022-10-15 Anmärkning: Genomförandetiden har utgått Anmärkning: Delvis upphävd se(akt 2180k-26185)ändrade planbestämmelser se(akt 2180k-26191)	1968-10-10	2180-10085
	Ändring av detaljplan Kv språnget Registreringsdatum: 2013-10-04 Senast ändrad: 2014-11-06 Anmärkning: Ursprunglig plan se(akt 2180-10085)	2013-08-28	2180K-26191
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	212000-2338 Gävle Kommun Ekonomi 80184 Gävle Andel: 1/1	1929-02-18	29/30
	Köp 1928-11-26, Andel: 1/1	1929-02-18	29/30
	Anmärkning: ID-nummer kompletterat Dagboksnr: 84/11200		
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Tomträttshavare	2014-09-04	14/17369
	Köp 2014-09-01, Andel: 1/2 Köpeskilling 1 100 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	2014-09-04	14/17369
	Tomträttshavare	2014-09-04	14/17367
	Bouppteckning 2014-02-10, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	2014-09-04	14/17367
	Tomträttshavare	-	82/13292
	Köp 1982-10-29 Köpeskilling 300 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1		82/13292
	Övr fång Överlåten andel: 1/1		84/10950

Tomträtt

Inskriften: 1971-06-23 Aktnummer: 71/557
 Upplåtelsedag: 1971-03-01 Ändamål: Bostadsbebyggelse
 Årlig avgäld: 8 100Kr Avgäldsperiod: 10 år från 2021-03-01
 Tidigaste uppsägningsdatum: 2031-03-01 därefter med 40 års perioder
 Ny avgäld - 00/2568
 Ny avgäld - 90/11796
 Ny avgäld - 10/12244
 Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas

Tomträttsinnehav

Innehavare	Inskr.dag	Aktbeteckning
	2014-09-04	14/17368
Andel: 1/1		
Köp 2014-09-01, Andel: 1/2 Köpeskilling 1 100 000 SEK Avser hela fastigheten	2014-09-04	14/17368
Gåva 2022-01-30, Andel: 1/2	2022-03-17	D-2022-00112182:1

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	74 700 SEK	1972-10-11	72/6306	
2	23 000 SEK	1982-11-02	82/13298	
3	125 000 SEK	1982-11-02	82/13300	
4	30 000 SEK	1982-11-02	82/13302	
5	20 000 SEK	1984-09-13	84/10967	
6	82 000 SEK	1989-06-06	89/7182	
7	115 300 SEK	2005-12-21	05/30689	
8	80 000 SEK	2010-08-18	10/17376	
9	50 000 SEK	2011-06-07	11/12717	
10	335 000 SEK	2014-09-04	14/17370	
11	296 700 SEK	2014-12-10		D-2014-00514302:1
12	61 700 SEK	2015-08-27		D-2015-00374680:1
13	260 000 SEK	2022-03-17		D-2022-00112182:2
14	397 000 SEK	2022-05-06		D-2022-00193070:1
Antal sökta inteckningar: 14		Summa: 1 950 400 SEK		

Byggnad

Husnummer:	1	Nybyggnadsår:	1971
Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Taxering

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd

Id för tax.enhet:	261158-3	Markvärde:	450 tkr
Taxering genomförd:	2021	Byggnadsvärde:	1 114 tkr
		Summa taxvärde:	1 564 tkr
		Areal:	150 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter**Småhusbyggnad**

Tax.värde:	1 114 tkr		
Boarea:	104 kvm	Biarea:	52 kvm
Total värdegr. yta:	114 kvm	Summa standardpoäng:	29
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1971	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1971	Placerad på:	41650443
Typ av bebyggelse:	Radhus		
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum		

Småhusmark

Tax.värde:	450 tkr		
Areal:	150 kvm	Riktvärdeområde:	2 180 033
Antal lika:	1	Id nr:	41650443
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum		
Typ av bebyggelse:	Radhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		