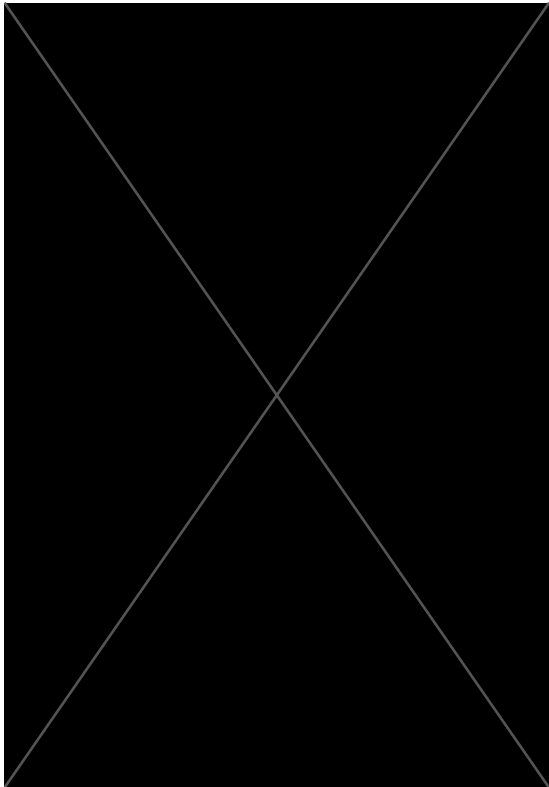


Utdragsdatum	2026-09-27		
Fastighet	OVANÅKER ÖSTRA ROTEBERG 7:5 Godkänd FR: 2005-05-04 Godkänd IR: 2022-10-26 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-09-24 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.		
Distrikt	Ovanåker		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	X-OVANÅKER ÖSTRA ROTEBERG 7 5	1980-06-01	21-80:510
Ursprung	OVANÅKER ÖSTRA ROTEBERG 7:1		
Adress	Torrabergsvägen 70 82834 Edsbyn Kommundel: Edsbyn		
Areal	Land: 2 445 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 445 kvm		
Andel i	Gemensamhetsanläggning OVANÅKER ÖSTRA ROTEBERG GA:1		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	6807672.5	545045
			-
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avsöndring	1903-11-28	21-OVÅ-AVS959
	Anläggningsåtgärd	2005-05-04	2121-04/41
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.		
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.		

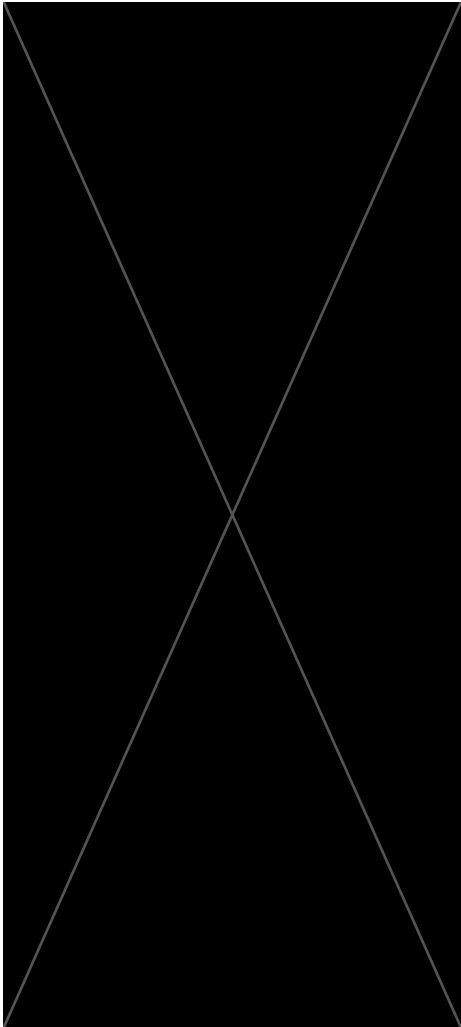
Lagfarter



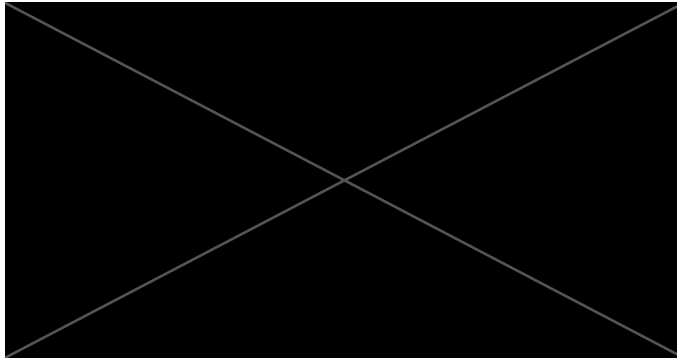
Inskr.dag	Aktbeteckning
1999-09-02	99/4659
1999-09-02	99/4659
1999-09-02	99/4660
1999-09-02	99/4660

Tidigare
lagfart/tomträtt

Lagfart



Inskr.dag	Aktbeteckning
1991-03-05	91/3341
1991-03-05	91/3341
-	80/12716
	80/12716
1991-03-05	91/3342
1991-03-05	91/3342



80/12717

80/12717

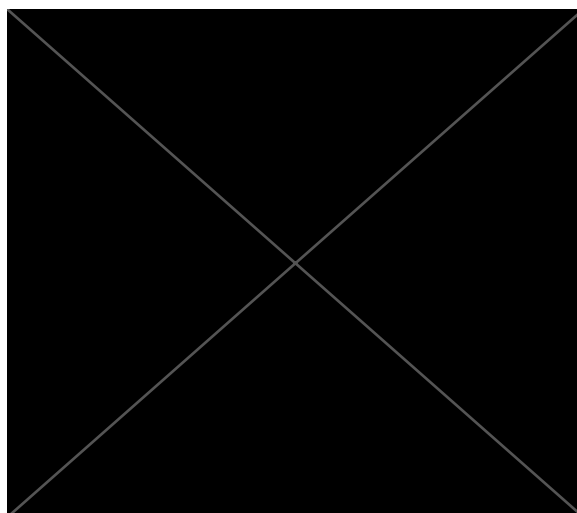
Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	175 000 SEK	1979-06-06	79/5442	
	2	20 000 SEK	1980-11-17	80/12718	
	3	162 000 SEK	1989-03-09	89/3333	
	4	40 000 SEK	1989-03-09	89/3335	
	5	122 000 SEK	1991-03-05	91/3343	
	6	63 000 SEK	2014-12-29		D-2014-00539811:1
	7	361 000 SEK	2017-03-30		D-2017-00128230:1
	8	34 500 SEK	2019-08-28		D-2019-00373243:1
	9	297 500 SEK	2022-10-25		D-2022-00437207:1
Antal sökta inteckningar: 9				Summa: 1 275 000 SEK	

Taxering

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd

Id för tax.enhet:	363500-4	Markvärde:	189 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	630 tkr
Areal:	2 455 kvm	Summa taxvärde:	819 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)



Värderingsenheter

Småhusbyggnad

Tax.värde:	630 tkr		
Boarea:	90 kvm	Biarea:	54 kvm
Total värdegr. yta:	101 kvm	Summa standardpoäng:	44
Om/tillbyggnadsyta:	10 kvm	Om/tillbyggnadsår:	2009
Nybyggnadsår:	1910	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1938	Placerad på:	29910446
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	189 tkr	Id nr:	29910446
Areal:	2 455 kvm	Riktvärdeområde:	2 121 901
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Ovanåker

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.

Energideklaration

1 energideklaration registrerad på fastigheten.

Energiklass:	F	Utförd:	2024-04-08
Primärenergital:	173 kWh/m ² och år (klassningsmått 2019-2026-09-30)		
Specifik energianvändning:	144 kWh/m ² och år (klassningsmått före 2019)		
Radonmätning:	Inte utförd	Ventilationskontroll:	-

Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.