

Årsredovisning
för
Brf Hedvigsträdgård
769640-6771

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Hedvigsträdgård får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Brf Hedvigsträdgård har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Föreningen äger samtliga aktier i Hedvigslundsfastigheter AB, org nummer 556973-4469.

Föreningen ska bedrivas som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Urban Öhman, Ordförande
Mikael Kullberg, Ledamot
Helen Ullström, Ledamot

Ordinarie revisorer

Mikael Johansson, Godkänd revisor, Aktiv Revision i Gävle AB

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Gävle Olsbacka 51:4 med adressen Hedvigslund 2 i Gävle. Fastigheten består av en byggnad i vinkel med totalt 37 lägenheter och lika många tillhörande parkeringsplatser. Total yta lägenheter 2876 kvm.
Marken innehas med äganderätt.

Medlemsinformation

Föreningen har 26st medlemmar.

5

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	2 124	0
Resultat efter finansiella poster	-1 514	0
Soliditet (%)	71,8	0,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	726	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	13 727	25 192
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	13 727	25 192
Sparande per kvm (kr/kvm)	212	0
Räntekänslighet (%)	18,9	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	54	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,2	0,0

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror främst på höga avskrivningskostnader.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt med 605 tkr. Styrelsen gör bedömningen att föreningen i och med detta kan klara sina framtida ekonomiska åtaganden men att det vid behov kommer att bli aktuellt att höja avgifterna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Årets resultat	Totalt
Ökning av insatskapital	114 030 000		114 030 000
Årets resultat		-1 513 527	-1 513 527
Belopp vid årets utgång	114 030 000	-1 513 527	112 516 473

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 513 527
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	100 000
i ny räkning överföres	-1 613 527
	-1 513 527

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

40

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 123 809 2 123 809	0 0
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-394 316	0
Övriga kostnader		-60 892	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 118 194 -2 573 402	0 0
Rörelseresultat		-449 593	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 063 934 -1 063 934	0 0
Resultat efter finansiella poster		-1 513 527	0
Resultat före skatt		-1 513 527	0
Årets resultat		-1 513 527	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	151 587 306	44 916 816
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	73 881 811
		151 587 306	118 798 627
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	1	1
		1	1
Summa anläggningstillgångar		151 587 307	118 798 628
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		25 892	1 746 500
Övriga fordringar		4 024 880	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	22 860	0
		4 073 632	1 746 500
<i>Kassa och bank</i>		1 019 502	2 052 500
Summa omsättningstillgångar		5 093 134	3 799 000
SUMMA TILLGÅNGAR		156 680 441	122 597 628

uz

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		114 030 000	0
		114 030 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-1 513 527	0
		-1 513 527	0
Summa eget kapital		112 516 473	0
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		0	72 451 811
Skulder till kreditinstitut	9	26 053 911	0
Summa långfristiga skulder		26 053 911	72 451 811
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	13 423 711	0
Förskott från kunder		0	3 799 000
Leverantörsskulder		72 243	0
Skulder till koncernföretag		4 070 481	18 722 817
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	27 624 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	543 622	0
Summa kortfristiga skulder		18 110 057	50 145 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		156 680 441	122 597 628

eg

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-449 593	0
Justerings poster som inte ingår i kassaflödet	2 118 194	0
Erlagd ränta	-1 063 934	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

604 667 0

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	1 720 608	-1 746 500
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 047 740	0
Förändring av leverantörsskulder	72 243	0
Förändring av kortfristiga skulder	-45 531 714	46 446 817
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-47 181 936	44 700 317

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-34 906 873	-91 174 627
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-27 624 001
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-34 906 873	-118 798 628

Finansieringsverksamheten

Inbetalda medlemsinsatser	114 030 000	2 899 000
Upptagna lån	50 224 189	72 451 811
Amortering av lån	-83 198 378	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	81 055 811	75 350 811

Årets kassaflöde

-1 032 998 1 252 500

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 052 500	800 000
Likvida medel vid årets slut	1 019 502	2 052 500

5

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme, Sanitet	50 år
El	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Hiss	25 år
Styrning och övervakning	15 år
Restpost	50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

u

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

49

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 992 883	0
Hushållsel	93 747	0
Hyrer garage och parkeringsplatser	33 000	0
Övernattningsrum	2 400	0
Övriga intäkter	1 779	0
	2 123 809	0

I föreningens årsavgifter ingår abonnemang för tv och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
El för belysning	154 057	0
TV och bredband	100 455	0
Städning	7 500	0
Sophämtning	26 608	0
Reparation och underhåll av fastighet	5 012	0
Fastighetsförsäkringspremier	23 729	0
Övriga fastighetskostnader	36 995	0
Övriga kostnader	39 960	0
	394 316	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 063 934	0
	1 063 934	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 916 816	0
Inköp	22 245 373	17 292 816
Omklassificeringar	73 881 811	27 624 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 044 000	44 916 816
Årets avskrivningar	-2 118 194	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 118 194	0
Utgående redovisat värde	138 925 806	44 916 816
Bokfört värde byggnader	138 925 806	
Bokfört värde mark	12 661 500	
	151 587 306	

ly

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 881 811	0
Inköp		73 881 811
Omklassificeringar	-73 881 811	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	73 881 811
Utgående redovisat värde	0	73 881 811

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	0
Inköp		27 624 001
Omklassificeringar		-27 624 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	5 195	0
Övriga förutbetalda kostnader	17 665	0
	22 860	0

Not 9 Fastighetslån

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år	13 423 711	
Förfaller senare än ett år men inom fem år	26 053 911	
	39 477 622	

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Nya lån	Årets amortering	Utgående skuld
Stadshypotek AB	4,170	2025-04-30	13 225 333	66 126	13 159 207
Stadshypotek AB	3,870	2026-04-30	13 225 333	66 126	13 159 207
Stadshypotek AB	3,710	2027-04-30	13 225 334	66 126	13 159 208
			39 676 000	198 378	39 477 622

5

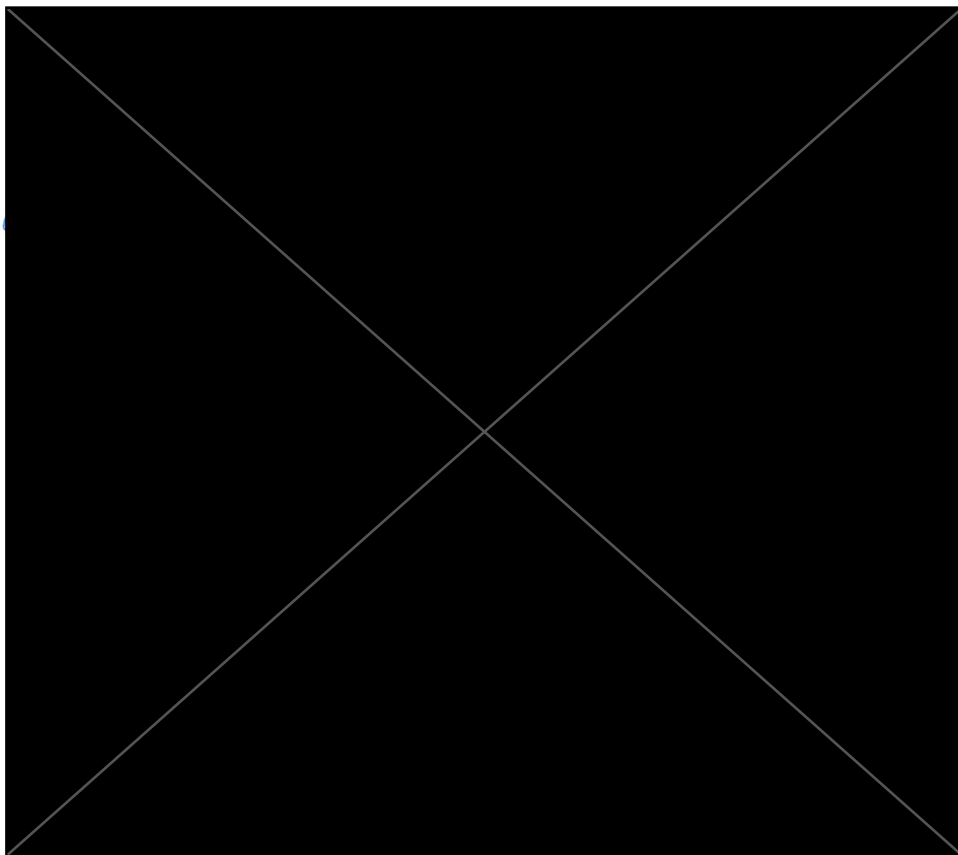
Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	257 701	0
Övriga upplupna kostnader	38 056	
Förutbetalda intäkter	247 865	
	543 622	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	39 676 000	39 676 000
	39 676 000	39 676 000

ly



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hedvigsträdgård
Org.nr. 769640-6771

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hedvigsträdgård för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hedvigsträdgård för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

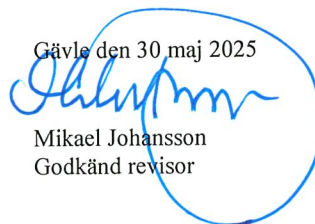
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Gävle den 30 maj 2025



Mikael Johansson
Godkänd revisor