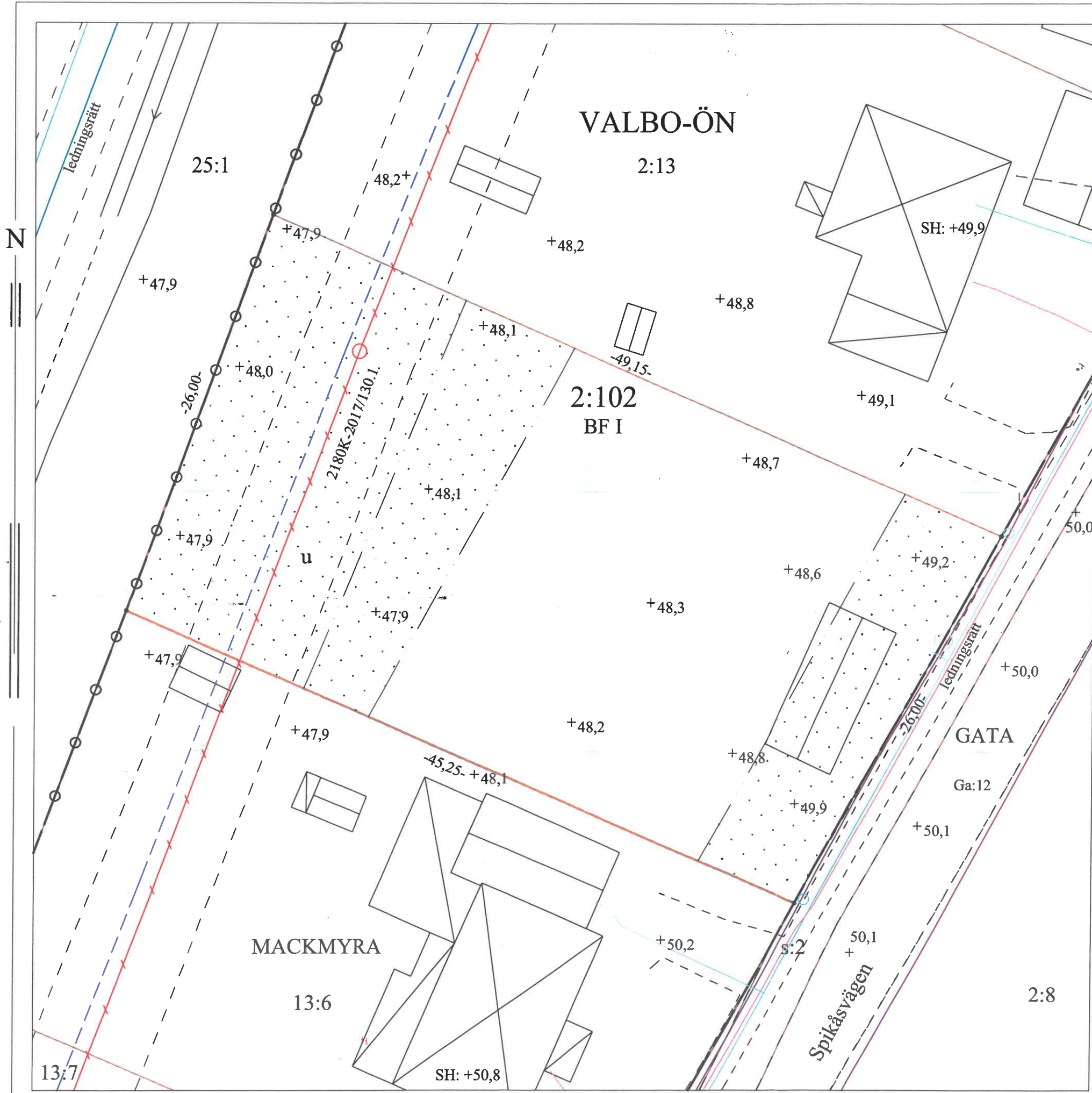




TECKENFÖRKLARINGAR

Kartbeteckningar

	Bostadshus, väggliv
	Skärmtak resp uthus, väggliv
	Fastighetsgräns med gränspunkt
	Traktgräns
	Gemensamhetsanläggning eller ledningsrätt
	Väg
	Dike
SH: 0,0 +0,0	Sockelhöjd inmätt 2023-08-03 Markhöjd inmätt 2023-08-03

Detaljplanebestämmelser

	Användningsgräns, kvartersmark
	Egenskapsgräns
	Förbud mot anordnande av in- eller utfart
GATA	Gatumark
BF	Område för bostadsändamål, fristående hus
	Mark som icke får bebyggas
u	Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
I	Antal våningar

Ledningar

	Jordkabel, inmätt	} Gävle Energi AB
	Jordkabel, osäkert läge	
	Opto-kabel, inmätt	} Gästrike Vatten AB
	Befintlig spillvattenledning, osäkert läge	
	Befintlig vattenledning, osäkert läge	} Skanova GlobalConnect
	Jordkabel, inmätt	
	Jordkabel, osäkert läge	
	Fiberstråk, inmätt	

Ledningar från Gävle Energi AB, Gästrike Vatten AB, Skanova och GlobalConnect redovisas. Byggnation får inte ske inom särskilt säkerhetsavstånd från ledningar, för information om avstånd kontakta ledningsägare. För ledningskarta vid schaktning kontakta www.ledningskollen.se i god tid före arbetets början.

VATTEN- OCH AVLOPPSFÖRHÅLLANDEN

Befintliga kommunala ledningar redovisas samt ligger inom fastigheten och får inte överbyggas. Kontakt ska tas med Gästrike Vatten. Ingen va-anslutning finns. Inga höjder på vattengångar redovisas. Innan fastighetsägaren skickar in bygglovsansökan ska kontakt ska tas med Gästrike Vatten för information om anslutning av va-anläggning.

Gävle . . . 230814 Johan Grees . . .

PLANFÖRHÅLLANDEN

Detaljplan antagen 1974-09-06 akt 21-74:1444

Fastighetsindelingsbestämmelser (fastighetsplan, tomtindelning) saknas

Fastigheten överensstämmer med gällande detaljplan enligt 9:30 Plan- och bygglagen

Allmän platsmark ☒ ja ☐ nej

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Kartan är giltig som underlag för bygglov i ett år. | Underlaget i denna karta får ej förvanskas.

Fastigheten ligger inom sekundärt grundvattenskyddsområde samt belastas av en ledningsrätt (2180K-2017/103.1).

LIVSMILJÖ GÄVLE

Uppgifterna på kartan visar hur förhållanden var vid tidpunkt när kartan upprättades.

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30, Höjdsystem: RH 2000

Sammanställt: 2023-08-18 Olivia Sköld

Granskad: 2023-08-18 Daniel Jakobsson