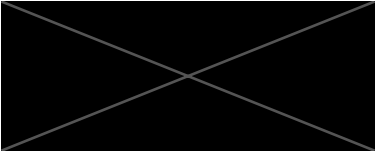
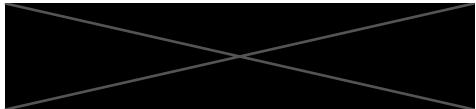


Utdragsdatum	2025-05-08		
Fastighet	GÄVLE VALBO-ÖN 2:102 Godkänd FR: 2018-03-08 Godkänd IR: 2022-01-11 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-05-07		
Distrikt	Valbo		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	X-VALBO ÖN 2 102	1979-05-01	21-79:128
Ursprung	GÄVLE VALBO-ÖN 2:13		
Adress	Spikåsvägen 70 81832 Valbo		Kommundel: Valbo
Areal	Land: 1 223 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 1 223 kvm
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	6723476.7	608532.4
			-
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1977-04-12	21-77:401
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	2018-03-08	2180K-2017/103
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål
	Last	Ledningsrätt	Vatten och avlopp
		Beskr: Rätt att behålla, underhålla och förnya vatten-och avloppsledningar.	2180K-2017/103.1
Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Stadsplan	1974-09-06	21-74:1444
	Gadöborg 3:2,mackmyra 13:1,ön 2:9 m.fl.		
	Senast ändrad: 2022-10-15		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	 Andel: 1/1	2021-12-21	D-2021-00578819:1
	Köp 2021-12-20, Andel: 1/1 Köpeskilling 925 000 SEK Avser hela fastigheten	2021-12-21	D-2021-00578819:1
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	<i>Lagfaren ägare</i> 	2008-05-06	08/10319
	Bouppteckning 2008-04-08, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	2008-05-06	08/10319
	<i>La faren ä are</i> 	-	66/748
	Köp 1966-08-15, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		66/748
Taxering	Taxeringsenhet: 210 - Småhusenhet, tomtmark		
	Id för tax.enhet: 260425-3	Markvärde:	602 tkr
	Taxering genomförd: 2024	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	602 tkr
		Areal:	1 223 kvm
	Hel registerfastighet		
Värderingsenheter	Småhusmark		
	Tax.värde:	602 tkr	
	Areal:	1 223 kvm	Riktvärdeområde: 2 180 056
	Antal lika:	1	Id nr: 39728443
	Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum	
	Typ av bebyggelse:	Friliggande	
	Vatten:	Vatten saknas	
	Avlopp:	Avlopp saknas	
	Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)	
Anmärkningar	Jordregistersocken m.fl.	Socken: Valbo	