

#bergmansmäklarbyrå

Frågelista - fastighet

Säljare



Objekt

Fastigheten GÄVLE UTVALNÄS 8:11 med adressen Kobacken 6, 805 95 Gävle

Frågor att besvara om fastigheten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? Dödsbo 1991

1 b. När är byggnaden uppförd? 1953 - 1955

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Utbyggnad av sovrumsdelen, -70 talet

Garage -70 talet

Verkstad o gäststrum -70 talet

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

* 2005 Värmeslanger vid vattenlänningar under huset

* Nya köksluckor ca 2000

Renovering av gästhuset: 2013, Nytt tak: 2022

Ny fasad/panel och tilläggsisolering: 2019

Nya treglasfönster, veranda, Elitfönster: 2009

Renovering av bastu: 2022. Värmepump/AC: 2019.

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Instabil tvättmaskin

Något förhöjd fukthalt i torpargrunden.

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Ej enskilt

5 a. Om egen brunn finns, har, såvitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? Finns

När? används inte

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Det är kommunalt vatten och avlopp.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nej

5 c. Antal personer i hushållet: 2

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon Ja () Nej (X) När? _____

Skorsten Ja (X) Nej () När? 2023 _____

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Nej

10. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4st.

Slutbesked/-bevis

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja() Nej()

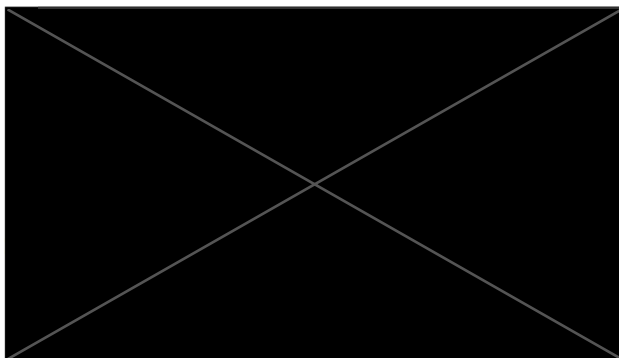
Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja() Nej()

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.



Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande