

Utdragsdatum2025-11-07

FastighetGÄVLE OLSBACKA 19:9
Godkänd FR: 2000-09-06
Godkänd IR: 2014-11-27
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-11-06
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

DistriktGävle Tomas

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	X-GÄVLE TAGGSVAMPEN 9	1979-05-01	21-79:128

UrsprungGÄVLE FRIDHEM 37:1

AdressÄlvdansvägen 39 80269 GävleKommundel: Gävle

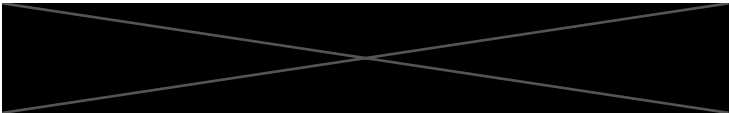
ArealLand: 692 kvmVatten: - kvmTotalt: 692 kvm

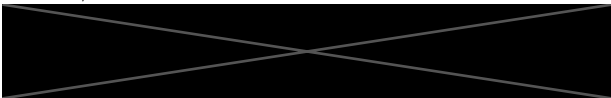
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6726679.6	616240.3	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Införd i tomtboken, Tomtmätning	1964-03-18	2180-9172

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Byggnad mm	Se beskrivning	21-IM1-2000/1669.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Byggnad mm	Se beskrivning	21-IM1-2000/1668.1

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Stadsplan Stg 1195r,1226 m.fl.,västra fridhem Senast ändrad: 2020-12-03 Anmärkning: Genomförandetiden har utgått	1963-02-14	2180-8964
	Tomtindelning Taggsvampen	1964-02-04	2180-9132

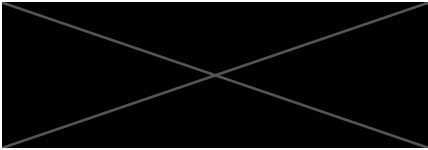
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
			12/2342
	Andel: 1/1		
	Gåva 2012-01-16, Andel: 1/2	2012-02-02	12/2342
	Bouppteckning 2014-09-06, Andel: 1/2	2014-11-19	D-2014-00478322:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	<i>La faren ä are</i>	2000-04-26	00/1667
			
	Köp 1999-12-10, Andel: 1/1 Köpeskilling 151 700 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	2000-04-26	00/1667
	<i>Lagfaren ägare</i> 212000-2338 Gävle Kommun Ekonomi 80184 Gävle	-	75/1632
	Övriga fångeshandlingar 1969-08-07, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1 Anmärkning: ID-nummer kompletterat Dagboksnr: 84/11200		75/1632

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	3	50 400 SEK	2000-04-26	00/1670	
	4	1 600 SEK	2000-04-26	00/1671	
	5	12 800 SEK	2000-04-26	00/1672	
	6	2 000 SEK	2000-04-26	00/1673	
	7	6 000 SEK	2000-04-26	00/1674	
	8	59 000 SEK	2000-04-26	00/1675	
	9	69 000 SEK	2000-04-26	00/1676	
	Antal sökta inteckningar: 7		Summa: 200 800 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	2000-04-26	00/1668	Avtalsservitut
		BYGGNAD MM		
	2	2000-04-26	00/1669	Avtalsservitut
		BYGGNAD MM		

Taxering	Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd			
	Id för tax.enhet:	262574-3	Markvärde:	1 271 tkr
	Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	1 848 tkr
	Areal:	692 kvm	Summa taxvärde:	3 119 tkr
	Typ: Fastighet (Hel/del av)			



Värderingsenheter	Småhusbyggnad			
	Tax.värde:	1 848 tkr		
	Boarea:	98 kvm	Biarea:	37 kvm
	Total värdegr. yta:	105 kvm	Summa standardpoäng:	38
	Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
	Nybyggnadsår:	1965	Under byggnad:	Nej
	Värdeår:	1965	Placerad på:	44776443
	Byggnadskategori:	Kedjehus		
	Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		
	Småhusmark			
	Tax.värde:	1 271 tkr	Id nr:	44776443
	Areal:	692 kvm	Riktvärdeområde:	2 180 014
	Antal lika:	1		
	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
	Typ av bebyggelse:	Kedjehus		
	Vatten:	Kommunalt vatten året om		
	Avlopp:	Kommunalt avlopp		
	Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		