

Sammanfattning av

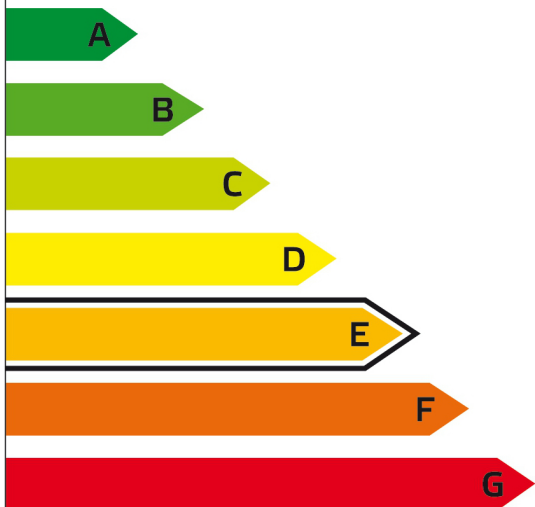
ENERGIDEKLARATION

Månskensgatan 6A, 802 74 Gävle
Gävle kommun

Nybyggnadsår: 1998

Energideklarations-ID: 882162

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
167 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Bengt Olsson, BMO energi&miljö AB,
2018-10-11

Energideklarationen är giltig till:
2028-10-11

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Gävleborg		Gävle	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Andersberg 32:1			Månskensgatan 6A	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	342648	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 10A		80274	Gävle	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 10B		80274	Gävle	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 10C		80274	Gävle	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 10D		80274	Gävle	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 10E		80274	Gävle	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 10F		80274	Gävle	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 12A		80274	Gävle	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 12B		80274	Gävle	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 12C		80274	Gävle	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 6A		80274	Gävle	☒
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 6B		80274	Gävle	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 6C		80274	Gävle	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 6D		80274	Gävle	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 6E		80274	Gävle	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 6F		80274	Gävle	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 8A		80274	Gävle	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 8B		80274	Gävle	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 8C		80274	Gävle	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	403511	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 14A			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 14B			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 14C			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 14D			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 14E			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 14F			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 16A			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 16B			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 16C			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 16D			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 16E			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 18A			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 18B			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 18C			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 18D			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 28A			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 28B			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 28C			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 28D			80274	Gävle	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	301330	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 20A			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 20B			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 20C			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 20D			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 22A			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 22B			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 22C			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 22D			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 24A			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 24B			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 24C			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 24D			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 26A			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 26B			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 26C			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 26D			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 26E			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 26F			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 26G			80274	Gävle	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	362114	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 30A			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 30B			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 30C			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 30D			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 30E			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 32A			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 32B			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 32C			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 32D			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 32E			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 32F			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 34A			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 34B			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 34C			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 34D			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 34E			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 34F			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 36A			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 36B			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 36C			80274	Gävle	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Månskensgatan 36D			80274	Gävle	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	422903	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 40A		80274	Gävle		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 40B		80274	Gävle		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 40C		80274	Gävle		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 42A		80274	Gävle		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 42B		80274	Gävle		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 42C		80274	Gävle		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 42D		80274	Gävle		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 42E		80274	Gävle		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 42F		80274	Gävle		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 42G		80274	Gävle		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 44A		80274	Gävle		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 44B		80274	Gävle		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 44C		80274	Gävle		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 44D		80274	Gävle		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 44E		80274	Gävle		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 46A		80274	Gävle		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 46B		80274	Gävle		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Månskensgatan 46C		80274	Gävle		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1998	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 10828 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang 0	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning 0	
Antal bostadslägenheter 95		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 1691640 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 1691640 kWh Varav energi till varmvattenberedning 270700 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 38845 kWh Hushållsel³ (16) 327177 kWh Verksamhetsel⁴ (17) 40000 kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 1730485 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 38845 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea kWh/år		Beräknad energiproduktion	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea kWh/år		Beräknad elproduktion	
Ort (Energi-Index) Gävle		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 1804082 kWh	
Energiprestanda 167 kWh/m² ,år		...varav el 4 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 100 kWh/m² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 130 - 158 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☒ F	☐ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 882162)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 140700 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Utbyte av styr-och reglersystem. Se bifogad rapport.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar
	Platsbesiktning utförs alltid för att korrekt bedöma fastighetens status.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Utförligare beskrivning av åtgärder, se bifogade rapporter.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Bengt	Olsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-11	bengt.olsson@bmoenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2397	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
BMO energi&miljö AB		