

#bergmansmäklarbyrå

GÄVLE OPPALA 2:19

Utdragsdatum 2026-04-29

Fastighet GÄVLE OPPALA 2:19
Godkänd FR: 2021-02-11
Godkänd IR: 2018-03-15
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-04-28

Distrikt Hille

Ursprung GÄVLE OPPALA 2:5

Adress Sickervägen 13 80597 Gävle Kommundel: Hille

Areal Land: 2 170 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 170 kvm

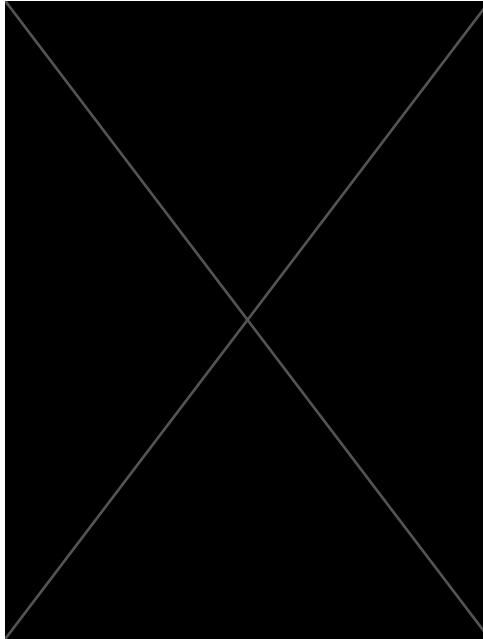
Andel i Gemensamhetsanläggning GÄVLE OPPALA GA:2

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6738830.2	618582.5	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning, Överenskommelse enligt anläggningslagen	2010-05-11	2180K-10/22
	Ledningsrättsåtgärd	2021-02-11	2180K-2020/97

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2180K-2020/97.1
		Beskr: Rätt att behålla, underhålla och förnya starkströmsledningar med tillbehör.		
	Förmån	Officialservitut	Jordvärme	2180K-10/22.1
		Beskr: Rätt att utnyttja område a i enlighet med förrättningskartan, aktbilaga ka, för jordvärmeanläggning		
	Last	Ledningsrätt	Elektronisk kommunikation	2180K-2020/97.2
		Beskr: Rätt att behålla, underhålla och förnya elektroniska kommunikationsledningar med tillbehör.		

Planer och bestämmelser Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

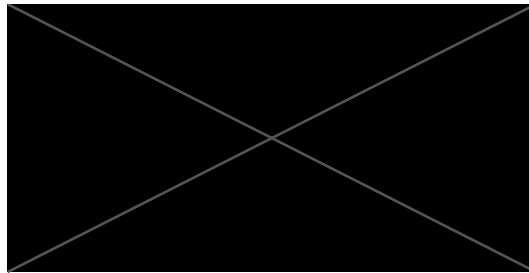
Lagfarter**Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

2010-09-06 10/19357

2010-09-06 10/19357

2010-09-03 10/19158

2010-09-03 10/19158

Tidigare lagfart/tomträtt**Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

- 09/13008

09/13008

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
----	--------	-----------	-----------	------

1	1 500 000 SEK	2010-09-03	10/19159	
---	---------------	------------	----------	--

2	100 000 SEK	2012-02-22	12/4085	
---	-------------	------------	---------	--

3	300 000 SEK	2016-09-19		D-2016-00426377:1
---	-------------	------------	--	-------------------

4	905 000 SEK	2018-03-07		D-2018-00109625:1
---	-------------	------------	--	-------------------

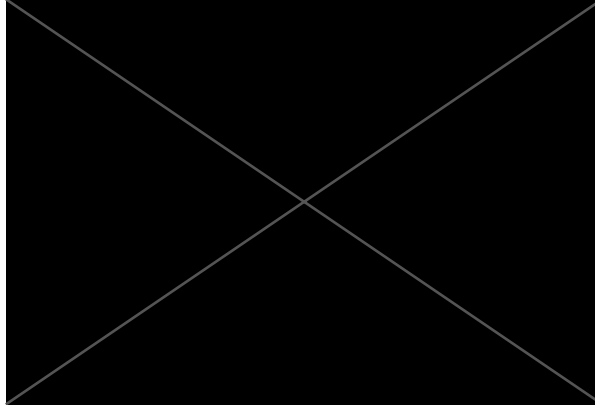
Antal sökta inteckningar: 4		Summa: 2 805 000 SEK		
-----------------------------	--	----------------------	--	--

Taxering

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd

Id för tax.enhet:	725764-8	Markvärde:	923 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	4 057 tkr
Areal:	2 170 kvm	Summa taxvärde:	4 980 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

**Värderingsenheter****Småhusbyggnad**

Tax.värde:	4 057 tkr		
Boarea:	205 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	205 kvm	Summa standardpoäng:	34
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	2011	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	2011	Placerad på:	300830883
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	923 tkr	Id nr:	300830883
Areal:	2 170 kvm	Riktvärdeområde:	2 180 040
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Hille