

Utdragsdatum2026-09-25

FastighetGÄVLE ÅBY 1:174
Godkänd FR: 2019-02-20
Godkänd IR: 2019-02-19
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-09-24
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

DistriktValbo

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	X-VALBO ÅBY 1 174	1979-05-01	21-79:128

UrsprungGÄVLE ÅBY 1:13

AdressValbovägen 80 81833 ValboKommundel: Valbo

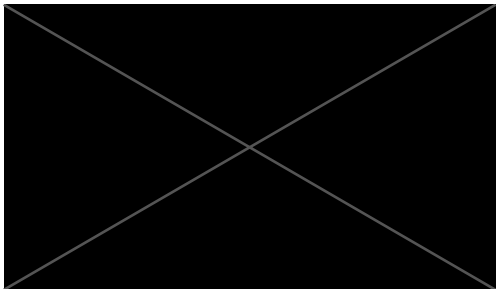
ArealLand: 1 020 kvmVatten: - kvmTotalt: 1 020 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6726259.7	612013.4	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1959-12-31	21-VAL-2941
	Fastighetsreglering	1997-04-16	21-97:4

Rättigheter grunduppgifterInga rättigheter kunde hittas.

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Detaljplan Valbovägen,gc-bana alborga	1995-11-10	21-P96:5

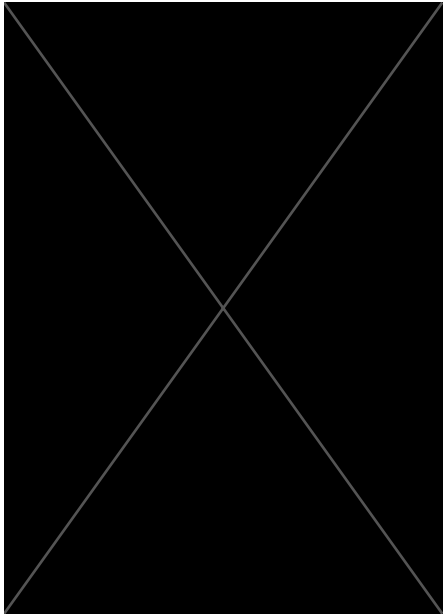
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		2004-04-26	04/8551
		2004-04-26	04/8551

Tidigare
lagfart/tomträtt

Lagfart

Inskr.dag

Aktbeteckning



- 83/10879

83/10879

- 83/10880

83/10880

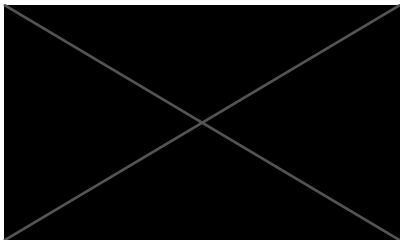
Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	185 000 SEK	1986-10-10	86/16447	
2	25 000 SEK	1986-10-10	86/16449	
3	51 000 SEK	1990-08-28	90/8653	
4	41 800 SEK	1995-12-29	95/8902	
5	98 500 SEK	2003-04-28	03/7898	
6	70 700 SEK	2004-04-26	04/8552	
7	48 300 SEK	2006-08-28	06/20024	
8	38 240 SEK	2011-08-08	11/18525	
9	265 000 SEK	2016-07-28		D-2016-00349451:1
Antal sökta inteckningar: 9		Summa: 823 540 SEK		

Taxering

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd
Id för tax.enhet: 254084-3 Markvärde: 731 tkr
Taxering genomförd: 2024 Byggnadsvärde: 1 129 tkr
Areal: 1 020 kvm Summa taxvärde: 1 860 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)



Värderingsenheter

Småhusbyggnad

Tax.värde:	1 129 tkr		
Boarea:	105 kvm	Biarea:	9 kvm
Total värdegr. yta:	107 kvm	Summa standardpoäng:	28
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1936	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1936	Placerad på:	25803443
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	731 tkr	Id nr:	25803443
Areal:	1 020 kvm	Riktvärdeområde:	2 180 054
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Valbo

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.

Energideklaration

1 energideklaration registrerad på fastigheten.

Energiklass:	E	Utförd:	2025-10-21
Primärenergital:		156 kWh/m ² och år	
(klassningsmått 2019-2026-09-30)			
Specifik energianvändning:		94 kWh/m ² och år	
(klassningsmått före 2019)			
Radonmätning:	Utförd	Ventilationskontroll:	-

Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.