

# #bergmansmäklarbyrå

GÄVLE HAGASTRÖM 76:176

**Utdragsdatum** 2026-04-01

**Fastighet** GÄVLE HAGASTRÖM 76:176  
Godkänd IR: 1999-02-01  
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-03-31

**Distrikt** Valbo

| Tidigare beteckning | Fastighet               | Datum      | Aktbeteckning |
|---------------------|-------------------------|------------|---------------|
|                     | X-VALBO ÅSBYGGEBY 6 194 | 1979-05-01 | 21-79:128     |

**Ursprung** GÄVLE ÅSBYGGEBY 6:8

**Adress** Lindesnäsvägen 17C 80628 Gävle Kommundel: Valbo

**Areal** Land: 501 kvm Vatten: - kvm Totalt: 501 kvm

**Andel i** Gemensamhetsanläggning GÄVLE HAGASTRÖM GA:1

| Koordinater fastighet | Omr. | N-koord   | E-koord  | Areal |
|-----------------------|------|-----------|----------|-------|
|                       | 1    | 6727771.7 | 612773.6 | -     |

| Åtgärder | Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum      | Aktbeteckning |
|----------|------------------------------|------------|---------------|
|          | Avstyckning                  | 1974-06-13 | 21-74:725     |

**Rättigheter grunduppgifter** Inga rättigheter kunde hittas.

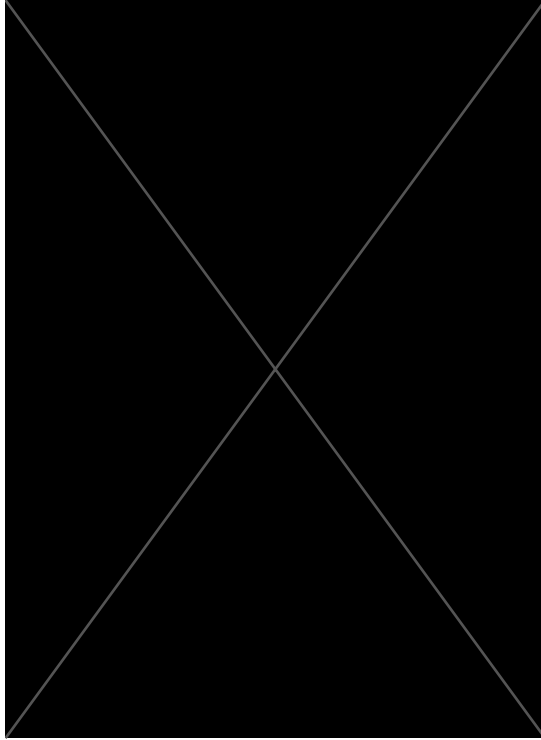
| Planer och bestämmelser | Planer   | Datum      | Aktbeteckning |
|-------------------------|--|------------|---------------|
|                         | Stadsplan<br>Åsbyggeby 6:8,7:32 m.fl.,hagaström<br>Senast ändrad: 2016-05-20<br>Anmärkning: Genomförandetiden har utgått | 1974-11-15 | 21-74:1438    |

**Lagfarter**

**Lagfart**

**Inskr.dag**

**Aktbeteckning**



1999-02-01 99/616

1999-02-01 99/616

1999-02-01 99/615

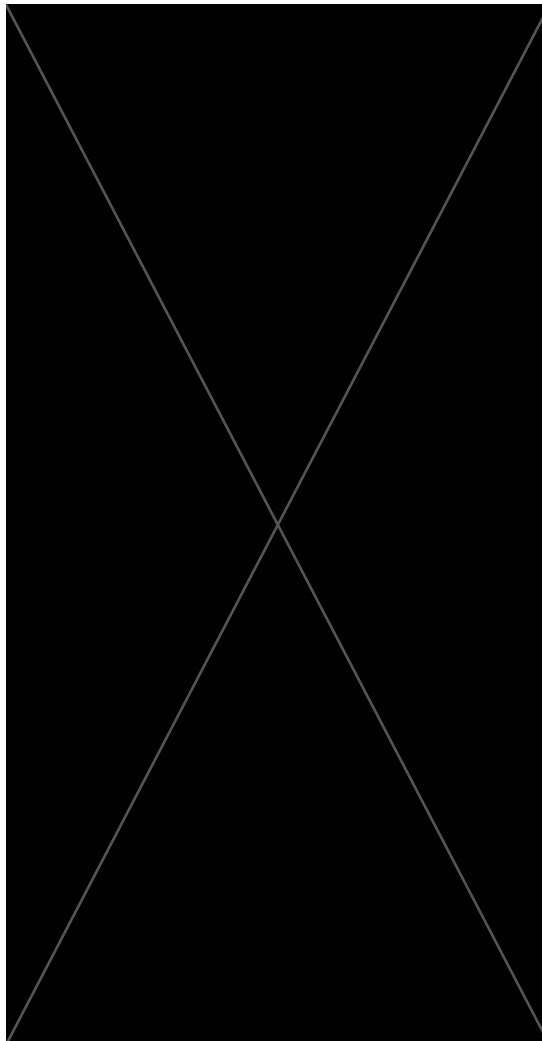
1999-02-01 99/615

**Tidigare lagfart/tomträtt**

**Lagfart**

**Inskr.dag**

**Aktbeteckning**



1991-09-02 91/12019

1991-09-02 91/12019

1987-06-26 87/8274

1987-06-26 87/8274

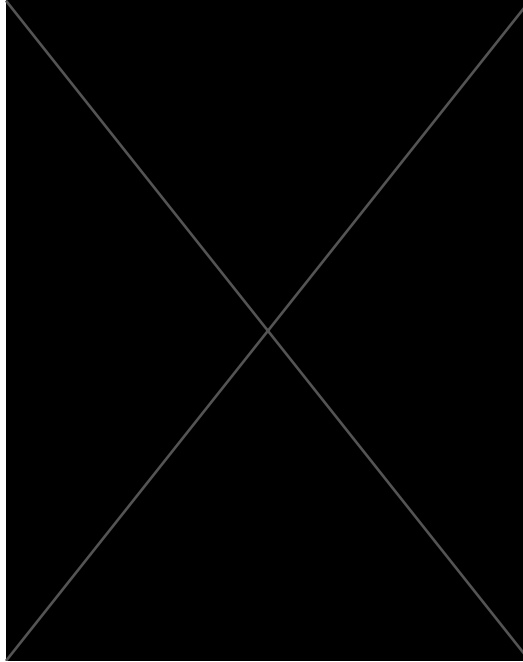
76/666

76/666

76/665

Köp 1976-01-30, Andel: 1/2  
Överlåten andel: 1/2

76/665



1991-09-02 91/12020

1991-09-02 91/12020

1987-06-26 87/8275

1987-06-26 87/8275

**Inteckningar**

| Nr                          | Belopp      | Inskr.dag          | Aktnummer | Anm. |
|-----------------------------|-------------|--------------------|-----------|------|
| 1                           | 116 900 SEK | 1976-07-07         | 76/4830   |      |
| 2                           | 430 600 SEK | 1991-09-02         | 91/12026  |      |
| 3                           | 176 000 SEK | 1998-01-20         | 98/599    |      |
| Antal sökta inteckningar: 3 |             | Summa: 723 500 SEK |           |      |

**Taxering**

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd

|                     |          |                 |           |
|---------------------|----------|-----------------|-----------|
| Id för tax.enhet:   | 264547-3 | Markvärde:      | 800 tkr   |
| Taxering genomförd: | 2024     | Byggnadsvärde:  | 1 855 tkr |
| Areal:              | 501 kvm  | Summa taxvärde: | 2 655 tkr |

Typ: Fastighet (Hel/del av)



**Värderingsenheter****Småhusbyggnad**

|                           |                        |                      |          |
|---------------------------|------------------------|----------------------|----------|
| Tax.värde:                | 1 855 tkr              |                      |          |
| Boarea:                   | 152 kvm                | Biarea:              | - kvm    |
| Total värdegr. yta:       | 152 kvm                | Summa standardpoäng: | 30       |
| Om/tillbyggnadsyta:       | - kvm                  | Om/tillbyggnadsår:   | -        |
| Nybyggnadsår:             | 1975                   | Under byggnad:       | Nej      |
| Värdeår:                  | 1975                   | Placerad på:         | 49299443 |
| Byggnadskategori:         | Kedjehus               |                      |          |
| Fastighetsrättslig klass: | Självständig fastighet |                      |          |

**Småhusmark**

|                            |  |                  |           |
|----------------------------|--|------------------|-----------|
| Tax.värde:                 | 800 tkr  | Id nr:           | 49299443  |
| Areal:                     | 501 kvm  | Riktvärdeområde: | 2 180 011 |
| Antal lika:                | 1  |                  |           |
| Fastighetsrättsliga förh.: | Utgör en eller flera självständiga fastigheter |                  |           |
| Typ av bebyggelse:         | Kedjehus                                       |                  |           |
| Vatten:                    | Kommunalt vatten året om                       |                  |           |
| Avlopp:                    | Kommunalt avlopp                               |                  |           |
| Strand:                    | Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)      |                  |           |

**Anmärkningar**

Jordregistersocken m.fl. Socken: Valbo