

#bergmansmäklarbyrå

GÄVLE HEMSTA 7:7

Utdragsdatum 2026-02-11

Fastighet GÄVLE HEMSTA 7:7
Godkänd FR: 1986-02-20
Godkänd IR: 2024-09-11
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-02-10
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt Gävle Staffan

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	X-VALBO HEMLINGBY 5 23	1966-09-29	-
	X-GÄVLE STG 3037	1979-05-01	21-79:128

Ursprung GÄVLE HEMLINGBY 5:4

Adress Rynningsgatan 5 80256 Gävle Kommundel: Gävle

Areal Land: 1 200 kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 200 kvm

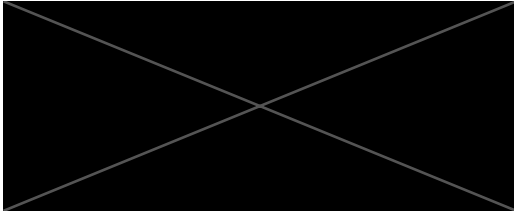
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6727034.4	618107.5	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avsöndring	1911-11-15	
	Avsöndring	1911-11-15	21-VAL-AVS371

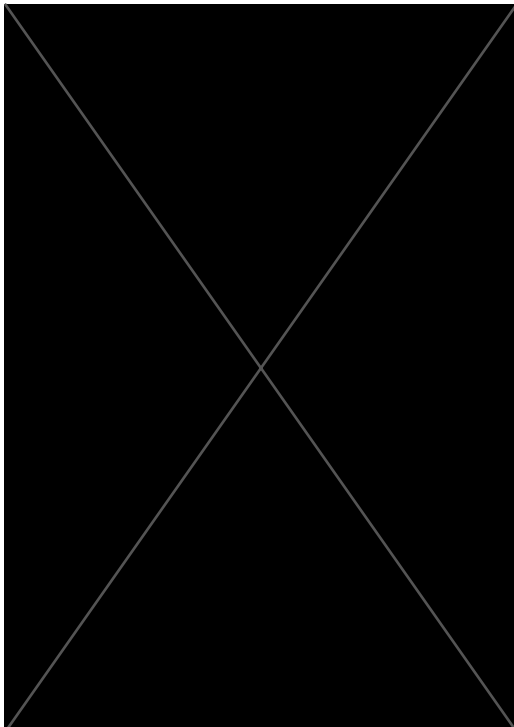
Rättigheter grunduppgifter Inga rättigheter kunde hittas.

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Stadsplan	1985-05-23	21-85:465
	Hemsta villaområde		
	Senast ändrad: 2013-10-04		

Lagfarter

Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	1987-11-04	87/13807
Köp 1987-10-29, Andel: 1/2 Köpeskilling 410 000 SEK Avser hela fastigheten	1987-11-04	87/13807
Bouppteckning 2024-05-27, Andel: 1/2	2024-09-02	D-2024-00280153:1

Tidigare lagfart/tomträtt

Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	1987-11-04	87/13808
	1987-11-04	87/13808
	-	60/865
		60/865
	1987-07-03	87/8629
	1987-07-03	87/8629

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	335 000 SEK	1987-11-04	87/13812	
2	130 000 SEK	1989-10-12	89/13457	
3	22 000 SEK	1996-04-26	96/3592	
4	69 000 SEK	1998-12-17	98/9182	
5	106 000 SEK	2001-06-27	01/7425	
6	30 000 SEK	2003-03-28	03/6222	
7	107 000 SEK	2004-03-08	04/5173	
8	69 000 SEK	2005-11-04	05/26171	

9 211 000 SEK 2009-10-27 09/23722

10 103 000 SEK 2019-05-28 D-2019-00241517:1

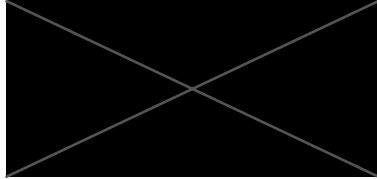
Antal sökta inteckningar: 10 Summa: 1 182 000 SEK

Taxering

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd

Id för tax.enhet:	256979-3	Markvärde:	1 262 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	2 321 tkr
Areal:	1 200 kvm	Summa taxvärde:	3 583 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ä are**Värderingsenheter****Småhusbyggnad**

Tax.värde:	1 997 tkr		
Boarea:	133 kvm	Biarea:	59 kvm
Total värdegr. yta:	145 kvm	Summa standardpoäng:	32
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1917	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	32418443
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Tax.värde:	324 tkr		
Boarea:	40 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	40 kvm	Summa standardpoäng:	23
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1913	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	32418443
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	1 262 tkr	Id nr:	32418443
Areal:	1 200 kvm	Riktvärdeområde:	2 180 068
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		