

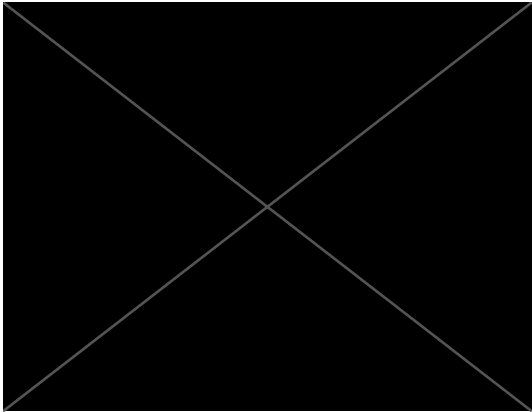
Utdragsdatum	2026-02-10		
Fastighet	GÄVLE SMÅMUREN 1:41		
	Godkänd FR: 2005-04-01		
	Godkänd IR: 2024-10-29		
	Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-02-09		
Distrikt	Hille		
Ursprung	GÄVLE SMÅMUREN 1:3		
Adress	Småmursvägen 104 80596 Gävle	Kommundel: Hille	
Areal	Land: 1 500 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 1 500 kvm
Andel i	Gemensamhetsanläggning GÄVLE SMÅMUREN GA:1		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	6751127.2	622360.6
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Aktbeteckning
	Avstyckning		1979-01-15 21-79:42
	Ledningsrättsåtgärd		1998-05-08 21-97:863
	Anläggningsåtgärd		2005-04-01 2180K-24030
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Starkström 21-97:863.1
Planer och bestämmelser	Planer		Aktbeteckning
	Byggnadsplan		1982-06-22 21-82:881
	Säljemar 2:9 mm		
	Senast ändrad: 2018-10-25		
	Anmärkning: Ändrade bestämmelser se(akt 21-96:48)och(akt 2180k-23245)		
	Ändring av detaljplan		1996-02-21 21-P96:48
	Säljemar-småmuren		
	Senast ändrad: 2018-10-25		
	Anmärkning: Ursprunglig plan se(akt 21-74:1449,21-82:881)		

Lagfarter

Lagfart

Inskr.dag

Aktbeteckning



2024-10-17 D-2024-00343102:1

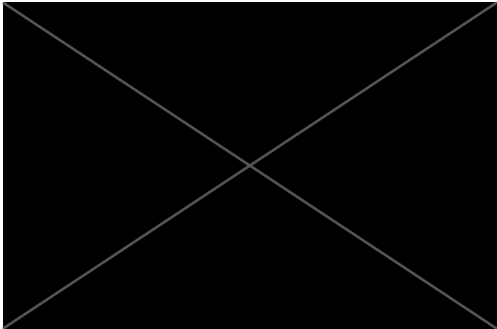
2024-10-17 D-2024-00343102:1

Tidigare
lagfart/tomträtt

Lagfart

Inskr.dag

Aktbeteckning



1985-07-16 85/8872

1985-07-16 85/8872

Inteckningar

Nr Belopp Inskr.dag Aktnummer Anm.

1 110 000 SEK 1985-07-16 85/8875

2 80 000 SEK 1985-07-16 85/8877

3 1 170 000 SEK 2024-10-17 D-2024-00344501:1

Antal sökta inteckningar: 3 Summa: 1 360 000 SEK

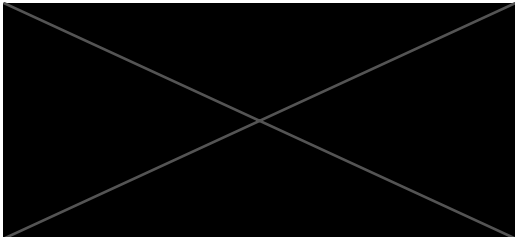
Taxering

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd

Id för tax.enhet:	249034-3	Markvärde:	300 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	1 099 tkr
Areal:	1 500 kvm	Summa taxvärde:	1 399 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ä are



Värderingsenheter

Småhusbyggnad

Tax.värde:	1 099 tkr		
Boarea:	94 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	94 kvm	Summa standardpoäng:	30
Om/tillbyggnadsyta:	24 kvm	Om/tillbyggnadsår:	2017
Nybyggnadsår:	1984	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1992	Placerad på:	15126443
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	300 tkr	Id nr:	15126443
Areal:	1 500 kvm	Riktvärdeområde:	2 180 062
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Hille