



# ÅRSREDOVISNING 2024

HSBs brf Vimpeln

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSBs brf Vimpeln med säte i Gävle org.nr. 785000-2713 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äktat bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1963. Föreningens stadgar registrerades senast 2020-03-30.

### Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastighet som upplåts med tomträtt i Gävle kommun:

Den årliga avgälden skall under avgäldsperioden som är 20 år med början 2023-08-01 utgöra 380 000 kr.

| Fastighet      | Upplåts av   | Avgäldsperiod | Nästa förnyelse | Nybyggnadsår byggnad |
|----------------|--------------|---------------|-----------------|----------------------|
| Strömsbro 63:5 | Gävle Kommun | 20 år         | 2043-08-01      | 1963                 |

#### Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår ej styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-12-31.

| Antal            | Benämning                             | Total yta m <sup>2</sup> |
|------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| 25               | lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) | 2 400                    |
| 25               | garageplatser                         | 400                      |
| 15               | bilplatser                            | 0                        |
| Totalt 65 objekt |                                       | 2 800                    |

Föreningens lägenheter fördelas på: 25 st 0 rok.

### Styrelsens sammansättning

| Namn          | Roll       |
|---------------|------------|
| Magnus Grip   | Ordförande |
| Karin Ekström | Ledamot    |
| Timo Kuismin  | Ledamot    |
| Håkan Jansson | Ledamot    |

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Magnus Grip, Karin Ekström och Timo Kuismin.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas av Magnus Grip, Karin Ekström och Timo Kuismin två i förening.

Revisorer har varit: Daniel Lindbom vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision.

Valberedning har varit: Jessica Rudd och Birgitta Davidsson , vald vid föreningsstämman.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13. På stämman deltog 14 röstberättigade medlemmar.

Årsstämman beslutade enhälligt att anta dom nya normalstadgarna från 2023.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

En förändring av årsavgiften med +8% per 2025-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-05-14.

Föreningen har beslutat att friköpa tomten och styrelsen har förberett köpet. Avvaktar ny värdering 2025

### Under de 5 senaste åren har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

| Årtal | Åtgärd                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------|
| 2018  | Ny yta på förstubroar och målning av räcken                |
| 2019  | Låsbyte ytterdörrar, målning av garagedörrar               |
| 2020  | Filmning av avloppsstammar utanför husen                   |
| 2021  | Målning av fasader och tak                                 |
| 2024  | Bytt vattenledningar, spindelventiler och cirkulationspump |
| 2024  | Tätat brandcells gränser                                   |

### Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

| Årtal | Åtgärd                                                                                                                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025  | Projektering för att friköpa tomten och utvärdering om införskaffande av elbilsaddare. Projektera dränering och byte av stuprör och hänggrännor. |
| 2026  | Målning av dörrar                                                                                                                                |
| 2028  | Linjemarkering , parkeringsplatser                                                                                                               |
| 2029  | Diverse åtgärder gräsytor, grus                                                                                                                  |

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 35 och under året har det tillkommit 3 och avgått 3 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 35.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                        | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Sparande, kr/kvm                       | -29   | 87    | 49    | 103   | 153   |
| Skuldsättning, kr/kvm                  | 3 182 | 3 208 | 3 784 | 3 825 | 3 866 |
| Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm  | 3 712 | 3 743 | 0     | 0     | 0     |
| Räntekänslighet, %                     | 5     | 5     | 6     | 6     | 6     |
| Energikostnad, kr/kvm                  | 170   | 160   | 182   | 170   | 162   |
| Årsavgifter, kr/kvm                    | 775   | 775   | 628   | 613   | 613   |
| Årsavgifter/totala intäkter, %         | 99    | 99    | 0     | 0     | 0     |
| Totala intäkter, kr/kvm                | 669   | 673   | 633   | 615   | 616   |
| Nettoomsättning, tkr                   | 1 873 | 1 869 | 1 518 | 1 475 | 1 479 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -315  | 12    | -259  | -263  | 153   |
| Soliditet, %                           | -30   | -24   | -24   | -20   | -16   |

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år. Notera att föreningen från och med 2023 beräknar sina nyckeltal i enlighet med de definitioner och ytor som anges i BFNAR 2023:1. Tidigare år har ej räknats om. Beräkningen av nyckeltalen skiljer sig därmed från och med räkenskapsåret 2023, vilket kan medföra bristande jämförbarhet mellan åren.

**Sparande:** (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

**Skuldsättning:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Skuldsättning bostadsrättsyta:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Räntekänslighet:** En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

**Energikostnad:** Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

## UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på ökade driftskostnader, ökad tomträttsavgäld samt ökade räntekostnader.

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden samt höja sparandet har styrelsen beslutat om avgiftshöjning med 8% from 2025-02-01.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                       | Belopp vid<br>årets ingång | Disposition av<br>föregående års<br>resultat enligt<br>stämmans beslut | Förändring<br>under året* | Belopp vid<br>årets utgång |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>            |                            |                                                                        |                           |                            |
| Inbetalade insatser, kr               | 337 000                    | 0                                                                      | 0                         | 337 000                    |
| Kapitaltillskott/extra insats, kr     | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Upplåtelseavgifter, kr                | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Uppskrivningsfond, kr                 | 0                          | 0                                                                      | 0                         | 0                          |
| Underhållsfond, kr                    | 905 991                    | 0                                                                      | 132 000                   | 1 037 991                  |
| <b>S:a bundet eget kapital, kr</b>    | <b>1 242 991</b>           | <b>0</b>                                                               | <b>132 000</b>            | <b>1 374 991</b>           |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |                            |                                                                        |                           |                            |
| Balanserat resultat, kr               | -3 068 260                 | 11 643                                                                 | -132 000                  | -3 188 616                 |
| Årets resultat, kr                    | 11 643                     | -11 643                                                                | -315 108                  | -315 108                   |
| <b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b> | <b>-3 056 617</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>-447 108</b>           | <b>-3 503 724</b>          |
| <b>S:a eget kapital, kr</b>           | <b>-1 813 626</b>          | <b>0</b>                                                               | <b>-315 108</b>           | <b>-2 128 733</b>          |

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 132 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr.

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

### Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr | -3 056 616        |
| Årets resultat, kr                                  | -315 108          |
| Reservation till underhållsfond, kr                 | -132 000          |
| Ianspråktagande av underhållsfond, kr               | 0                 |
| <b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>  | <b>-3 503 724</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                                                       |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr | -0                |
| <b>Balanseras i ny räkning, kr</b>                                    | <b>-3 503 724</b> |

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter samt kassaflödesanalysen.

RESULTATRÄKNING

|                                                            |       | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                                     |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                            | Not 2 | 1 872 874                | 1 868 857                |
| Övriga rörelseintäkter                                     | Not 3 | 0                        | 15 782                   |
| <b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>                               |       | <b>1 872 874</b>         | <b>1 884 639</b>         |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                                    |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                            | Not 4 | -1 527 901               | -1 239 233               |
| Övriga externa kostnader                                   | Not 5 | -98 769                  | -121 011                 |
| Personalkostnader och arvoden                              | Not 6 | -52 805                  | -46 329                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -232 833                 | -231 379                 |
| <b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>                              |       | <b>-1 912 309</b>        | <b>-1 637 952</b>        |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                                     |       | <b>-39 435</b>           | <b>246 687</b>           |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                                  |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster                   |       | 1 808                    | 1 197                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                 |       | -277 482                 | -236 240                 |
| <b>SUMMA FINANSIELLA POSTER</b>                            |       | <b>-275 674</b>          | <b>-235 043</b>          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                      |       | <b>-315 108</b>          | <b>11 643</b>            |

ers



BALANSRÄKNING

|                                              |        | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|--------|------------|------------|
| TILLGÅNGAR                                   |        |            |            |
| Anläggningstillgångar                        |        |            |            |
| Materiella anläggningstillgångar             |        |            |            |
| Byggnader och mark                           | Not 8  | 6 849 791  | 6 209 999  |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |        | 6 849 791  | 6 209 999  |
| Summa anläggningstillgångar                  |        | 6 849 791  | 6 209 999  |
| Omsättningstillgångar                        |        |            |            |
| Kortfristiga fordringar                      |        |            |            |
| Hyes- och avgiftsfordringar                  |        | 66         | 0          |
| Avräkningskonto HSB                          |        | 209 441    | 1 337 512  |
| Övriga kortfristiga fordringar               | Not 9  | 1 899      | 1 774      |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 10 | 69 443     | 64 865     |
| Summa kortfristiga fordringar                |        | 280 848    | 1 404 151  |
| Kassa och bank                               |        |            |            |
| Bank                                         | Not 11 | 29 474     | 35 476     |
| Summa kassa och bank                         |        | 29 474     | 35 476     |
| Summa omsättningstillgångar                  |        | 310 322    | 1 439 627  |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |        | 7 160 113  | 7 649 626  |

ers



# BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

337 000

337 000

Fond för yttre underhåll

1 037 991

905 991

*Summa bundet eget kapital*

1 374 991

1 242 991

#### *Ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-3 188 616

-3 068 260

Årets resultat

-315 108

11 643

*Summa ansamlad förlust*

-3 503 725

-3 056 616

**Summa eget kapital****-2 128 734****-1 813 625**

### Skulder

#### *Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 12

5 225 607

5 394 633

*Summa långfristiga skulder*

5 225 607

5 394 633

#### *Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

3 682 952

3 588 639

Medlemmarnas inre fond

Not 13

52 610

52 610

Leverantörsskulder

79 485

53 106

Aktuell skatteskuld

Not 14

14 429

17 303

Övriga kortfristiga skulder

Not 15

39 145

11 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

194 618

345 560

*Summa kortfristiga skulder*

4 063 240

4 068 618

**Summa skulder****9 288 847****9 463 251****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 160 113****7 649 626**

ers

KASSAFLÖDESANALYS

|                                                                                             | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <strong>LÖPANDE VERKSAMHET</strong>                                                         |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                             | -39 435                  | 246 687                  |
| <strong>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</strong>                          |                          |                          |
| Avskrivningar                                                                               | 232 833                  | 231 379                  |
| Övriga poster                                                                               | 0                        | 19 750                   |
|                                                                                             | 193 399                  | 497 816                  |
| Erhållen ränta                                                                              | 1 808                    | 1 197                    |
| Erlagd ränta                                                                                | -275 232                 | -233 270                 |
| <strong>Kassaflöde från löpande verksamhet<br/>(före förändring av rörelsekapital)</strong> | -80 025                  | 265 742                  |
| <strong>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</strong>                              |                          |                          |
| Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar                                           | -4 769                   | -6 076                   |
| Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut            | -101 942                 | 2 740                    |
| <strong>KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET</strong>                                         | -186 735                 | 262 406                  |
| <strong>INVESTERINGSVERKSAMHET</strong>                                                     |                          |                          |
| Investeringar i fastigheter                                                                 | -872 625                 | 0                        |
| <strong>KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET</strong>                                     | -872 625                 | 0                        |
| <strong>FINANSIERINGSVERKSAMHET</strong>                                                    |                          |                          |
| Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut                                    | -74 713                  | -98 000                  |
| <strong>KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET</strong>                                    | -74 713                  | -98 000                  |
| <strong>ÅRETS KASSAFLÖDE</strong>                                                           | -1 134 073               | 164 406                  |
| <strong>Likvida medel vid årets början</strong>                                             | 1 372 988                | 1 208 582                |
| <strong>Likvida medel vid årets slut</strong>                                               | 238 914                  | 1 372 988                |
|                                                                                             | -1 134 073               | 164 406                  |

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB in i de likvida medlen.

## NOTER

### Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

#### Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

#### Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

#### Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

|                                              |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| Avskrivningstid på byggnadskomponenter:      | 10 - 120 år |
| Avskrivningstid på markanläggningar:         | 10 - 20 år  |
| Avskrivningstid på maskiner och inventarier: | 5 år        |

Mark skrivs inte av.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

#### Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

#### Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till | 805 tkr |
| Förändring jämfört med föregående år                        | 0 tkr   |

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

|                                                         | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Not 2 NETTOOMSÄTTNING</b>                            |                          |                          |
| Årsavgifter bostäder                                    | 1 859 700                | 1 859 700                |
| Hysesintäkt garage och bilplatser                       | 4 550                    | 0                        |
| Intäkt överlåtelse och pantförskrivning                 | 8 500                    | 9 106                    |
| Övriga primära intäkter och ersättningar                | 124                      | 51                       |
|                                                         | <b>1 872 874</b>         | <b>1 868 857</b>         |
| <b>I Årsavgift ingår värme, vatten, tv och bilplats</b> |                          |                          |
| <b>Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>                     |                          |                          |
| Bidrag                                                  | 0                        | 15 782                   |
|                                                         | <b>0</b>                 | <b>15 782</b>            |
| <b>Not 4 DRIFTSKOSTNADER</b>                            |                          |                          |
| Reparationer                                            | -161 160                 | -139 898                 |
| El                                                      | -59 282                  | -65 455                  |
| Uppvärmning                                             | -312 135                 | -299 415                 |
| Tomträttsavgäld                                         | -380 000                 | -192 120                 |
| Vatten                                                  | -104 325                 | -82 010                  |
| Renhållning                                             | -66 001                  | -60 266                  |
| TV, bredband, iptelefoni                                | -27 384                  | -26 059                  |
| Förvaltningskostnader                                   | -125 164                 | -90 863                  |
| Försäkringar                                            | -45 381                  | -40 253                  |
| Fastighetsskatt                                         | -238 125                 | -232 175                 |
| Övriga driftskostnader                                  | -8 944                   | -10 719                  |
|                                                         | <b>-1 527 901</b>        | <b>-1 239 233</b>        |
| <b>Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>                   |                          |                          |
| Externt revisionsarvode                                 | -15 100                  | -11 550                  |
| Övriga förvaltningskostnader                            | -59 699                  | -60 289                  |
| Kostnader överlåtelse och panter                        | -8 471                   | -8 978                   |
| Konsulter                                               | 0                        | -22 130                  |
| Förbrukningsinventarier                                 | 0                        | -2 564                   |
| Medlemsavgifter HSB                                     | -15 500                  | -15 500                  |
|                                                         | <b>-98 769</b>           | <b>-121 011</b>          |
| <b>Not 6 PERSONALKOSTNADER OCH ARVODEN</b>              |                          |                          |
| Medelantal anställda                                    | 0                        | 0                        |
| Arvode till styrelsen                                   | -40 180                  | -35 253                  |
| Sociala avgifter                                        | -12 625                  | -11 076                  |
|                                                         | <b>-52 805</b>           | <b>-46 329</b>           |
| <b>Not 7 AVSKRIVNINGAR</b>                              |                          |                          |
| Byggnader                                               | -232 833                 | -231 379                 |
|                                                         | <b>-232 833</b>          | <b>-231 379</b>          |

2024-12-31

2023-12-31

**Not 8 BYGGNADER OCH MARK****Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnader

8 684 119

8 684 119

Årets investering byggnader

872 625

0

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

9 556 744

8 684 119

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar byggnader

-2 474 119

-2 242 740

Årets avskrivningar byggnader

-232 833

-231 379

**Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan**

-2 706 953

-2 474 119

**Utgående redovisat värde**

6 849 791

6 209 999

Redovisade värden byggnader

6 849 791

6 209 999

**Fastighetsbeteckning:** Strömsbro 63:5 i Gävle  
**Avgäldsperiod:** 2023-08-01 t.o.m. 2043-07-31  
**Avgäld:** 380 000 kr/ år

| Taxeringsvärde  | Värdeår | Byggnad           | Mark              | Totalt            | Föreg år          |
|-----------------|---------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Bostäder småhus | 1963    | 21 357 000        | 13 575 000        | 34 932 000        | 35 410 000        |
|                 |         | <b>21 357 000</b> | <b>13 575 000</b> | <b>34 932 000</b> | <b>35 410 000</b> |

**Ställda säkerheter**

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckning

9 683 000

9 683 000

varav i eget förvar

0

0

**Summa ställda säkerheter**

9 683 000

9 683 000

**Not 9 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR**

Skattekonto

1 899

1 774

**1 899****1 774****Not 10 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

Förutbetalad försäkring

49 485

45 381

Förutbetalad kabel-TV och bredband

6 879

6 846

Förutbetalad HSB Södra Norrland

13 079

12 638

**69 443****64 865****Not 11 BANK**

Handelsbanken

29 474

35 476

**29 474****35 476**

ers

2024-12-31

2023-12-31

## Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| Låneinstitut | Räntecändring | Räntesats | Konv.datum | Belopp           | Nästa års<br>amortering |
|--------------|---------------|-----------|------------|------------------|-------------------------|
| Stadshypotek |               | 1,49%     | 2026-06-01 | 1 940 342        | 0                       |
| Stadshypotek |               | 2,99%     | 2025-06-01 | 2 293 750        | 0                       |
| Stadshypotek |               | 4,35%     | 2027-09-01 | 1 175 520        | 0                       |
| Stadshypotek |               | 3,86%     | 2028-03-30 | 980 198          | 0                       |
| Stadshypotek |               | 3,91%     | 2027-04-30 | 1 129 547        | 0                       |
| Stadshypotek |               | 4,20%     | 2025-01-02 | 434 202          | 0                       |
| Stadshypotek |               | 2,93%     | 2025-12-30 | 955 000          | 0                       |
|              |               |           |            | <b>8 908 559</b> | <b>0</b>                |

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **5 225 607**

Nästa års amortering av långfristig skuld 0

Lån som ska konverteras inom ett år 3 682 952

Redovisad kortfristig del av långfristig skuld **3 682 952**

Genomsnittsräntan vid årets utgång 3,39%

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 8 908 559

Summan av skuld som förfaller till betalning om mer än 5 år 0

Finns det Swap-avtal i föreningen? Nej

## Not 13 MEDLEMMARNAS INRE FOND

|                |               |               |
|----------------|---------------|---------------|
| Ingående värde | 52 610        | 52 610        |
|                | <b>52 610</b> | <b>52 610</b> |

## Not 14 AKTUELL SKATTESKULD

|                             |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Årets beräknade skatteskuld | 14 429        | 17 303        |
|                             | <b>14 429</b> | <b>17 303</b> |

## Not 15 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

|                             |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Personalens källskatt       | 6 486         | 5 568         |
| Arbetsgivaravgifter         | 6 793         | 5 832         |
| Övriga kortfristiga skulder | 25 866        | 0             |
|                             | <b>39 145</b> | <b>11 400</b> |

|                                                            | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b> |                |                |
| Upplupna räntekostnader                                    | 17 193         | 14 943         |
| Förutbetalda årsavgifter och hyror                         | 112 505        | 143 663        |
| Upplupen el, vatten, värme, renhållning                    | 42 414         | 43 640         |
| Upplupen revision                                          | 13 600         | 11 500         |
| Upplupen snöröjning                                        | 8 906          | 24 750         |
| Upplupen Wimarks Bygg                                      | 0              | 107 064        |
|                                                            | <b>194 618</b> | <b>345 560</b> |

**Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPENSÅRETS SLUT.**

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

.....  
Håkan Jansson

.....  
Karin Ekström

.....  
Magnus Grip

.....  
Timo Kuismin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Daniel Lindbom  
Revisor vald av föreningsstämman

Eeva-Riitta Salminen  
BoRevision i Sverige AB  
Revisor utsedd av HSB Riksförbund

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Vimpeln i Gävle, org.nr. 785000-2713

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Vimpeln i Gävle för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

# Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Vimpeln i Gävle för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

## Anmärkning

Enligt föreningens stadgar ska avgifterna täcka föreningens löpande verksamhet samt avsättning till fonder. Av årsredovisningen framgår att avgiftsuttaget är lägre än vad som erfordras enligt föreningens stadgar.

Digitalt signerad av

Eeva-Riitta Salminen  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Daniel Lindbom  
Av föreningen vald revisor



## ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende HSBs brf Vimpeln signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**MAGNUS GRIP**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2025-05-08 kl. 17:25:24



**KARIN EKSTRÖM**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-05-09 kl. 10:04:26



**HÅKAN JANSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-05-08 kl. 17:27:41



**TIMO KUISMIN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-05-09 kl. 10:50:34



**DANIEL LINDBOM**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-05-23 kl. 10:22:11



**EEVA-RIITTA SALMINEN**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-05-23 kl. 14:31:57



## REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende HSBs brf Vimpeln signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**DANIEL LINDBOM**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-05-23 kl. 10:23:00



**EEVA-RIITTA SALMINEN**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-05-23 kl. 14:31:18



# ORDLISTA

## ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga ekonomiska händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

## RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets redovisade överskott eller underskott. För en bostadsrättsförening gäller det att anpassa inkomsterna till utgifterna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker kassaflödespåverkande kostnader och dessutom skapar utrymme för framtida underhåll.

## AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning. I not till byggnader och inventarier framgår även anskaffningsutgift och ackumulerad avskrivning, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

## BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas anläggningstillgångar och omsättningstillgångar. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

## ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

## OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

## KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Om föreningen har sina likvida medel på klientmedelskonto hos HSB-föreningen redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

## LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, till exempel fastighetslån med längre återstående bindningstid än ett år från bokslutsdagen.

## KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder, leverantörsskulder och nästa års amorteringar samt fastighetslån som ska omförhandlas inom ett år.

## FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan, eller på annan grund enligt stadgarna, ska årliga reserveringar göras till fond för yttre underhåll. Reserveringen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen. Om föreningen under året utfört planerat underhåll görs en motsatt omföring till balanserat resultat. Reservering och disposition av fonden är ett sätt att i redovisningen hantera att utgifterna för underhåll skiljer sig mycket åt mellan åren och är en del i föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

## FOND FÖR INRE UNDERHÅLL

Stadgarna reglerar om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar föreningens sammanlagda skuld för bostadsrätternas tillgodohavanden.

## TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

## KASSAFLÖDESANALYS

I årsredovisningen kan det mellan balansräkning och noter ingå en kassaflödesanalys. Kassaflödesanalys är en formaliserad uppställning av föreningens in- och utbetalningar under året.

## LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder. Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

## SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.