

Stadgar och regler för bostadsrättsföreningen BRF Bålverket Strömsbro

§ 1. Bostadsrättsföreningens företagsnamn

Brf Bålverket Strömsbro

§ 2. Verksamhet

Föreningen ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande i föreningens hus, utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har genom upplåtelsen. En medlem som har en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

1. Parkering och Uteplatser

Enligt BRF Bålverket Strömsbros bestämmelser har varje bostadsrätthavare tillgång till 1st varsin parkering på gården med en avgift på 400kr/parkerad bil. Andra bilar (exempel en besökare) parkeras på gatan utanför gården. Skulle det vara ett behov från bostadsrättsägare att vilja ha fler än 1st parkerad bil på gården måste detta ha en anledning som godkänns av styrelsen och en avgift på 400kr ska även då betalas för den parkeringen. Detta på grund av att marken på gården inte ska skadas av att parkera på gräsmattan.

Gemensamma uteplatser är avsedda för alla bostadsrättshavare och förväntas delas med god kommunikation samt att det meddelas i god tid om man vill använda innergård/uteplats för diverse tillställningar.

2. Gräsklippning och skottning

Alla bostadsrättshavare ansvarar för att vara uppmärksam och ta egna initiativ till att klippa gräsmatta, rensa rabatten och hålla utemöbler i gott skick på sommaren, och på vinterhalvåret gäller samma ansvar för skottning.

3. Förråd

Bostadsrättshavare i BRF Bålverket Strömsbro har tillgång till 1st förråd i källaren samt gemensamma förråd i huset på gården.

4. Tvättstuga

Bostadsrättshavare i BRF Bålverket Strömsbro har tillgång till två tvättmaskiner och en torktumlare i gemensam tvättstuga och torkrum. Varje enskild bostadsrättshavare ansvarar för att se till att tvätt och tork av tvätt sker tas hand om inom 1 dygn. Då inga bestämmelser om tvättider är infört förväntas det att varje bostadsrättshavare tar hand om sin tvätt den dagen man tvättar och inte tar upp maskiner för resterade bostadsrätthavare längre än 48 timmar.

5. Trapphus

Alla bostadsrättshavare ansvarar för att trapphus och källare är i gott skick och följer städrutinen som sitter uppsatt på anslagstavlan vid ingången. Varje bostadsrättshavare ska städa minst 1 gång under de 3 tilldelade månaderna.

6. Post

Alla bostadsrättshavare ansvarar gemensamt för att regelbundet kolla postlådor och ta in och fördela inkommen post i lägenheternas enskilda postfack innanför ingången.

7. Soptunnor

Alla bostadsrättshavare ansvarar gemensamt för att ställa ut soptunnor för sophämtning. Se aktuella tider för sophämtning på anslagstavlan vid ingången.

§ 3. Säte

Styrelsen har sitt säte i Gävle kommun, Gävleborgs län.

§ 4. Årsavgift och andelstal

Styrelsen fastställer årsavgiften för varje lägenhet. Årsavgiften ska fastställas så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar. Årsavgifterna ska fördelas på föreningens bostadsrätter i förhållande till lägenheternas andelstal.

.....

Innehavare