

Årsredovisning

för

Brf Bålverket i Strömsbro

769628-9656

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Bålverket i Strömsbro intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 26 / 2 - 2025. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Gävle den 26 / 2 - 2025



Lars Andersson

Årsredovisning
för
Brf Bålverket i Strömsbro
769628-9656

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Brf Bålverket i Strömsbro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten, Strömsbro 52:6, har 4 lägenheter. Taxeringsvärdet är 2 151 000 kr.

Föreningen har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	183	156	148	120
Resultat efter finansiella poster	18	5	-21	15
Soliditet (%)	67,2	67,1	67,0	66,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 171 224	114 097	5 158	2 290 479
Insättning, rustkonto		-2 000		-2 000
Disposition av föregående års resultat:		5 158	-5 158	0
Årets resultat			18 036	18 036
Belopp vid årets utgång	2 171 224	117 255	18 036	2 306 515

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 254
årets vinst	18 036
	135 290
disponeras så att i ny räkning överföres	135 290
	135 290

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		183 370	156 221
Övriga rörelseintäkter		0	8 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		183 370	164 522
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-100 816	-107 199
Övriga externa kostnader		-12 197	-19 963
Summa rörelsekostnader		-113 013	-127 162
Rörelseresultat		70 357	37 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 321	-32 226
Summa finansiella poster		-52 321	-32 202
Resultat efter finansiella poster		18 036	5 158
Resultat före skatt		18 036	5 158
Årets resultat		18 036	5 158

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 329 575	3 329 575
Summa materiella anläggningstillgångar		3 329 575	3 329 575
Summa anläggningstillgångar		3 329 575	3 329 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 025
Summa kortfristiga fordringar		0	2 025
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 659	81 763
Summa kassa och bank		101 659	81 763
Summa omsättningstillgångar		101 659	83 788
SUMMA TILLGÅNGAR		3 431 234	3 413 363

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 171 224

2 171 224

Summa bundet eget kapital

2 171 224

2 171 224

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

117 254

114 097

Årets resultat

18 036

5 158

Summa fritt eget kapital

135 290

119 255

Summa eget kapital

2 306 514

2 290 479

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 087 601

1 087 601

Summa långfristiga skulder

1 087 601

1 087 601

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 916

7 539

Övriga skulder

9 000

9 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 203

18 034

Summa kortfristiga skulder

37 119

35 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 431 234

3 413 363

Kassaflödesanalys

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		70 357	37 360
Erhållen ränta		0	24
Erlagd ränta		-52 321	-32 226
Betald inkomstskatt		25	-23
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		18 061	5 135
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		2 000	-2 000
Förändring av leverantörsskulder		0	-1 396
Förändring av kortfristiga skulder		1 835	-15 449
Kassaflöde från den löpande verksamheten		21 896	-13 710
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	12 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	12 000
Årets kassaflöde		21 896	-1 710
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		81 763	83 474
Likvida medel vid årets slut		103 659	81 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 329 575	3 329 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 329 575	3 329 575
Utgående redovisat värde	3 329 575	3 329 575

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	937 601	925 601
	937 601	925 601

Gävle den 26 / 2 - 2025



Lars Andersson
Ordförande



Emmy Eriksson



Adrian Geimar