

# #bergmansmäklarbyrå

GÄVLE NORRLANDET 5:11

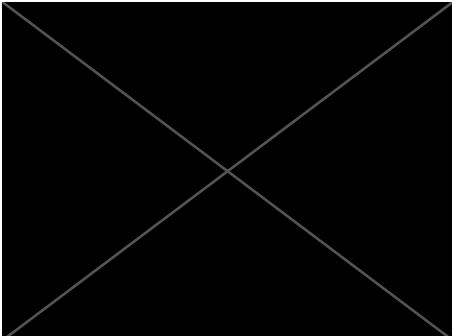
<b>Utdragsdatum</b>	2026-02-27
<b>Fastighet</b>	GÄVLE NORRLANDET 5:11 Godkänd FR: 1998-11-18 Godkänd IR: 2010-09-13 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-02-26
<b>Distrikt</b>	Gävle Heliga Trefaldighet
<b>Ursprung</b>	GÄVLE NORRLANDET 3:1
<b>Adress</b>	Engesviksvägen 13 80595 Gävle      Kommundel: Gävle
<b>Areal</b>	Land: 2 395 kvm      Vatten: - kvm      Totalt: 2 395 kvm
<b>Andel i</b>	Gemensamhetsanläggning      GÄVLE NORRLANDET GA:5

<b>Koordinater fastighet</b>	<b>Omr.</b>	<b>N-koord</b>	<b>E-koord</b>	<b>Areal</b>
	1	6735144.4	625340.3	-

<b>Åtgärder</b>	<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Avstyckning	1998-11-18	2180K-22015

**Rättigheter grunduppgifter**      *Inga rättigheter kunde hittas.*

<b>Planer och bestämmelser</b>	<b>Planer</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Detaljplan Norrlandet 3:1 m.fl.engesvik Registreringsdatum: 2016-01-27	2015-05-20	2180K-26293

<b>Lagfarter</b>	<b>Lagfart</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktbeteckning</b>
		1998-12-14	98/9060
		1998-12-14	98/9060

Anmärkning: Namn  
Dagboksnr: 08/1202

**Tidigare lagfart/tomträtt****Lagfart**

Lagfaren ägare  
212000-2338  
Gävle Kommun  
Ekonomi  
80184 Gävle

**Inskr.dag**

-

**Aktbeteckning**

75/1687

Övriga fångeshandlingar 1969-08-07,  
Andel: 1/1  
Överlåten andel: 1/1  
Anmärkning: ID-nummer kompletterat  
Dagboksnr: 82/7756

75/1687

**Inteckningar**

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
----	--------	-----------	-----------	------

1	275 000 SEK	1999-01-12	99/183	
---	-------------	------------	--------	--

2	50 000 SEK	1999-06-07	99/3355	
---	------------	------------	---------	--

3	125 000 SEK	2004-09-27	04/21591	
---	-------------	------------	----------	--

4	80 000 SEK	2010-09-13	10/20232	
---	------------	------------	----------	--

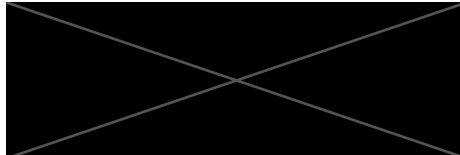
Antal sökta inteckningar: 4      Summa: 530 000 SEK

**Taxering**

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd

Id för tax.enhet:	266679-3	Markvärde:	1 075 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	947 tkr
Areal:	2 395 kvm	Summa taxvärde:	2 022 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

**Taxerad ä are****Värderingsenheter****Småhusbyggnad**

Tax.värde:	947 tkr		
Boarea:	79 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	79 kvm	Summa standardpoäng:	26
Om/tillbyggnadsyta:	32 kvm	Om/tillbyggnadsår:	2001
Nybyggnadsår:	1955	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1974	Placerad på:	54798443
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

**Småhusmark**

Tax.värde:	1 075 tkr	Id nr:	54798443
Areal:	2 395 kvm	Riktvärdeområde:	2 180 104
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		