

# #bergmansmäklarbyrå

## SANDVIKEN ULRIKSDAL 3:44

**Utdragsdatum** 2026-03-11

**Fastighet** SANDVIKEN ULRIKSDAL 3:44  
Godkänd FR: 2002-02-08  
Godkänd IR: 2009-07-02  
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-03-10

**Distrikt** Sandviken

**Ursprung** SANDVIKEN ULRIKSDAL 3:2

**Adress** Svartbergsvägen 40 81193 Sandviken Kommun: Sandviken

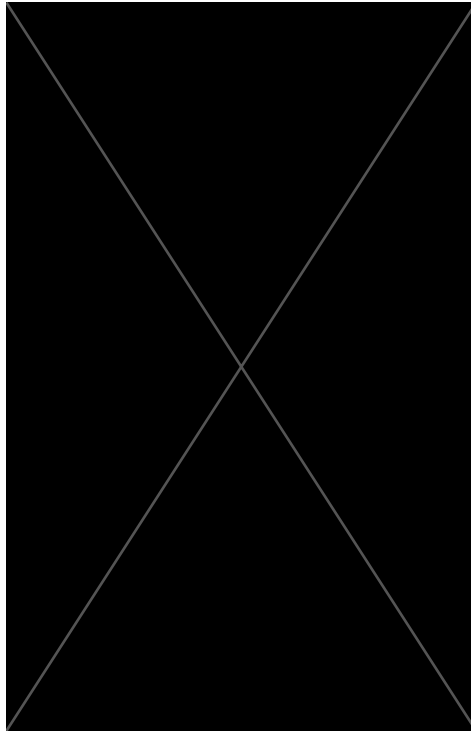
**Areal** Land: 1 575 kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 575 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6721272.4	602003.4	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1995-12-29	21-95:870
	Fastighetsreglering (SERVITUTSÅTGÄRD)	2002-02-08	2181K-02/4

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Officialservitut	Gångväg	21-95:870.7

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Detaljplan Ulriksdal 3:1,3:2 och 3:40 m fl Registreringsdatum: 2006-06-08 Senast ändrad: 2013-01-14	2004-05-04	2181K-P06/6

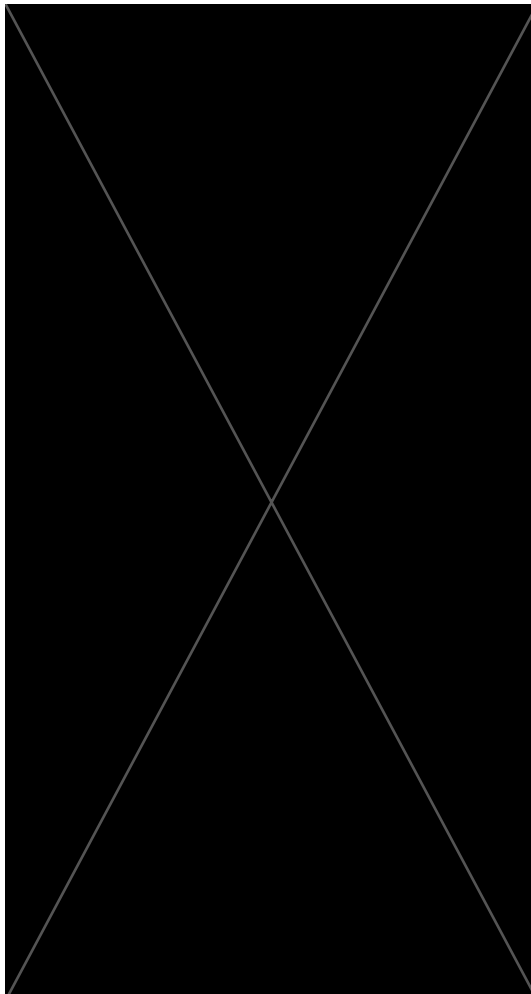
**Lagfarter****Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

2009-07-02 09/13741

2009-07-02 09/13741

2009-07-02 09/13740

2009-07-02 09/13740

**Tidigare  
lagfart/tomträtt****Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

1996-04-04 96/2650

1996-04-04 96/2650

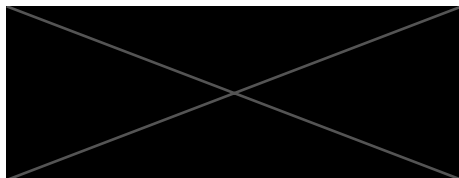
2009-07-02 09/13739

2009-07-02 09/13739

- 14/17

14/17

1996-04-04 96/2649



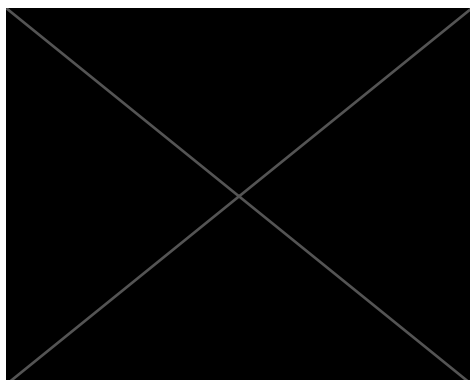
1996-04-04 96/2649

**Taxering**

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd

Id för tax.enhet:	342259-0	Markvärde:	1 991 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	522 tkr
Areal:	1 575 kvm	Summa taxvärde:	2 513 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

**Värderingsenheter****Småhusbyggnad**

Tax.värde:	522 tkr		
Boarea:	35 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	35 kvm	Summa standardpoäng:	38
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1935	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1935	Placerad på:	52549444
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

**Småhusmark**

Tax.värde:	1 991 tkr	Id nr:	52549444
Areal:	1 575 kvm	Riktvärdeområde:	2 181 042
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Strandtomt (Högst 75 m från strandlinjen och med egen strand)		