

#bergmansmäklarbyrå

GÄVLE LILLHAGEN 17:5

Utdragsdatum 2026-03-24

Fastighet GÄVLE LILLHAGEN 17:5
Godkänd FR: 2019-02-20
Godkänd IR: 2020-06-10
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-03-23
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt Bomhus

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	X-GÄVLE STG 460I	1972-07-11	-
	X-GÄVLE HUNDEN 5	1979-05-01	21-79:128

Ursprung GÄVLE HOLMSUND 3:1

Adress Norra Nyvallsvägen 21 80426 Gävle Kommundel: Gävle

Areal Land: 828 kvm Vatten: - kvm Totalt: 828 kvm

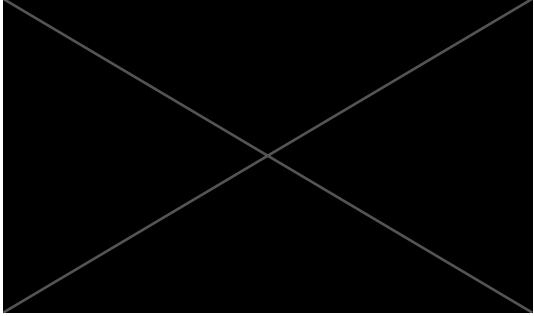
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6728849.7	622894.2	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1931-02-06	2180-3316
	Fastighetsreglering	1972-07-11	2180-10835
	Ledningsrättsåtgärd	2010-10-15	2180K-10/78

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Fjärrvärme, kommunikation	2180K-10/78.1
		Beskr: Upplåtelse av ledningsrätt för fjärrvärme-och kommunikationsledningar		

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Stadsplan	1964-10-08	2180-9339
	Kv.hunden,stg 457 m.fl.,lillhagen,bomhus		
	Senast ändrad: 2013-08-09		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		

Lagfarter

Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	1989-06-05	89/7045
	1989-06-05	89/7045
	Bouppteckning 2020-04-22, Andel: 1/2	2020-06-03 D-2020-00220240:1

Tidigare lagfart/tomträtt

Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	1989-06-05	89/7044
	1989-06-05	89/7044
	-	72/1001
		72/1001
	1987-09-22	87/11913
	1987-09-22	87/11913

Inteckningar

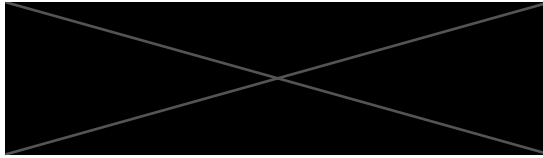
Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	330 000 SEK	1989-06-05	89/7049	
2	90 000 SEK	2002-05-13	02/9070	
Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 420 000 SEK		

Taxering

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd

Id för tax.enhet:	254003-3	Markvärde:	758 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	751 tkr
Areal:	828 kvm	Summa taxvärde:	1 509 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare**Värderingsenheter****Småhusbyggnad**

Tax.värde:	751 tkr		
Boarea:	86 kvm	Biarea:	10 kvm
Total värdegr. yta:	88 kvm	Summa standardpoäng:	23
Om/tillbyggnadsyta:	12 kvm	Om/tillbyggnadsår:	2000
Nybyggnadsår:	1932	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1941	Placerad på:	25635443
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	758 tkr	Id nr:	25635443
Areal:	828 kvm	Riktvärdeområde:	2 180 072
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		