

Utdragsdatum2026-08-25

FastighetGÄVLE FRIDHEM 8:2
Godkänd IR: 2006-04-04
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-08-24
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

DistriktGävle Tomas

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	X-GÄVLE VIPPAN 2	1979-05-01	21-79:128

UrsprungGÄVLE OLSBACKA 11:17

AdressEkvägen 70 80269 GävleKommundel: Gävle

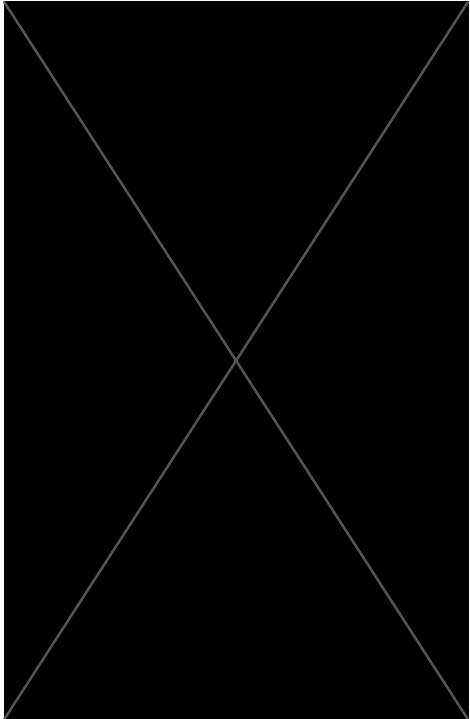
ArealLand: 770 kvmVatten: - kvmTotalt: 770 kvm

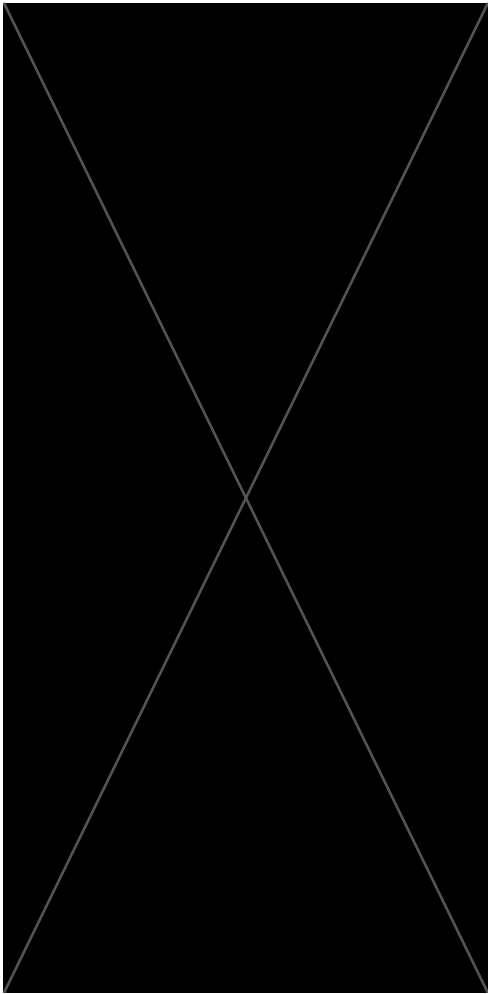
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6726769.9	615947.2	-

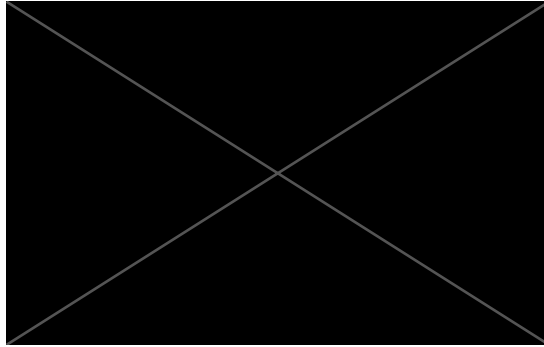
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Införd i tomtboken, Tomtmätning	1963-05-28	2180-8993

Rättigheter grunduppgifterInga rättigheter kunde hittas.

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Stadsplan	1963-02-14	2180-8964
	Stg 1195r,1226 m.fl.,västra fridhem		
	Senast ändrad: 2020-12-03		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		2006-04-04	06/7242
		2006-04-04	06/7242
		2006-04-04	06/7243
		2006-04-04	06/7243

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		1996-12-23	96/10701
		1996-12-23	96/10701
		-	84/11753
			84/11753
		-	84/11754
			84/11754



1996-12-23 96/10700

1996-12-23 96/10700

Lagfaren ägare
212000-2338
Gävle Kommun
Ekonomi
80184 Gävle

- 45/509

Övr fång
Överlåten andel: 1/1

52/87

Övr fång
Överlåten andel: 1/1

75/1632

Övr fång
Överlåten andel: 1/1

48/12

Övr fång
Överlåten andel: 1/1

62/17

Övr fång
Överlåten andel: 1/1

61/287

Övr fång
Överlåten andel: 1/1

52/184

Övr fång
Överlåten andel: 1/1

62/202

Köp 1945-11-07
Överlåten andel: 1/1

45/509

Övr fång
Överlåten andel: 1/1

49/119

Övr fång
Överlåten andel: 1/1

54/272

Övr fång
Överlåten andel: 1/1

61/314

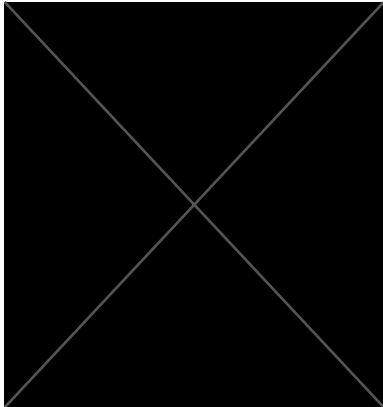
Anmärkning: ID-nummer kompletterat
Dagboksnr: 84/11200

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	1 440 225 SEK	2006-04-04	06/7244	
Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 1 440 225 SEK		

Taxering

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd			
Id för tax.enhet:	260097-3	Markvärde:	1 089 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	2 288 tkr
Areal:	770 kvm	Summa taxvärde:	3 377 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			



Värderingsenheter

Småhusbyggnad

Tax.värde:	2 288 tkr		
Boarea:	104 kvm	Biarea:	88 kvm
Total värdegr. yta:	122 kvm	Summa standardpoäng:	37
Om/tillbyggnadsyta:	16 kvm	Om/tillbyggnadsår:	1991
Nybyggnadsår:	1964	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1970	Placerad på:	39074443
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	1 089 tkr	Id nr:	39074443
Areal:	770 kvm	Riktvärdeområde:	2 180 089
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.

Energideklaration

Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.