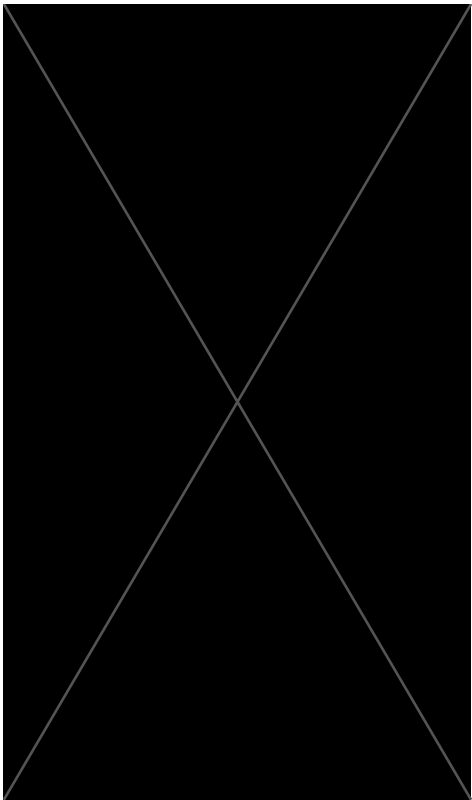


Utdragsdatum	2026-09-16			
Fastighet	GÄVLE STRÖMSBRO 15:12			
	Godkänd FR: 2019-07-01			
	Godkänd IR: 2025-05-07			
	Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-09-15			
Distrikt	Gävle Heliga Trefaldighet			
Ursprung	GÄVLE FREDRIKSSKANS 2:69			
Adress	Fröken Bergstens väg 26 80646 Gävle		Kommundel: Gävle	
Areal	Land: 254 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 254 kvm	
Andel i	Samfällighet		GÄVLE STRÖMSBRO S:3	övrigt (sort saknas)
				1
	Gemensamhetsanläggning		GÄVLE STRÖMSBRO GA:11	
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6731942.9	617979.3	254
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning		2017-04-13	2180K-2017/61
	Anläggningsåtgärd		2019-07-01	2180K-2019/59
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.			
Planer och bestämmelser	Planer		Datum	Aktbeteckning
	Vattenskyddsområde		2006-05-12	2180K-25218
	Gävle-valboåsen			
	Registreringsdatum: 2012-07-10			
	Senast ändrad: 2026-07-16			
	Detaljplan		2015-09-23	2180K-26277
	Fredriksskans 2:1,del av			
	Registreringsdatum: 2015-11-16			

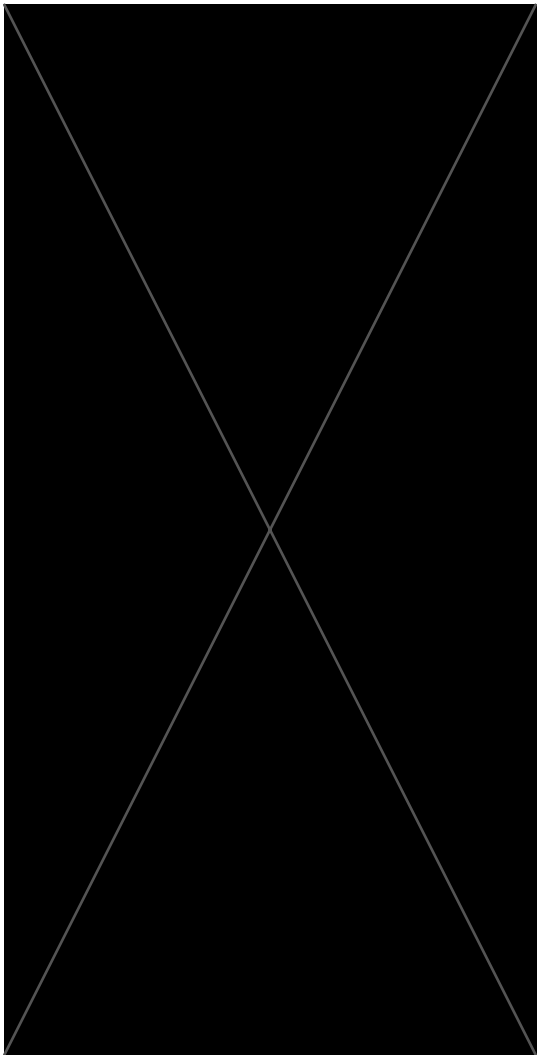
Lagfarter



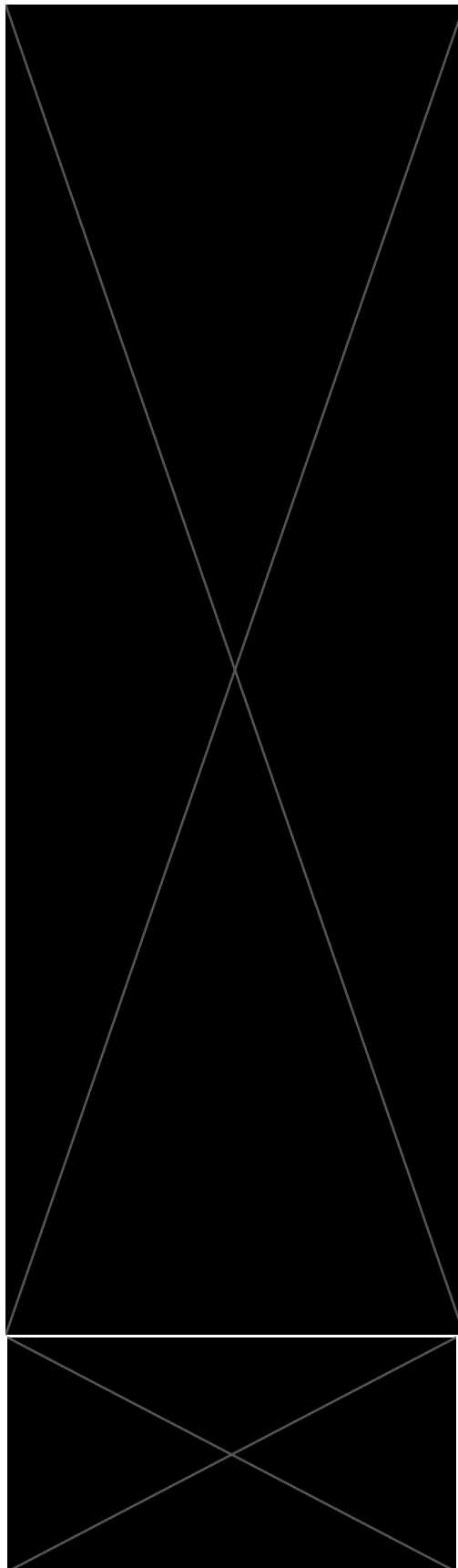
Inskr.dag	Aktbeteckning
2025-04-23	D-2025-00139279:2
2025-04-23	D-2025-00139279:2
2025-04-23	D-2025-00139279:1
2025-04-23	D-2025-00139279:1

Tidigare
lagfart/tomträtt

Lagfart



Inskr.dag	Aktbeteckning
2022-08-31	D-2022-00355619:1
2022-08-31	D-2022-00355619:1
2022-08-31	D-2022-00355619:2
2022-08-31	D-2022-00355619:2
2018-11-09	D-2018-00582920:1
2018-11-09	D-2018-00582920:1



2017-11-24 D-2017-00598276:1

2017-11-24 D-2017-00598276:1

2017-11-24 D-2017-00598276:2

2017-11-24 D-2017-00598276:2

2017-09-04 D-2017-00459179:3

2017-09-04 D-2017-00459179:3

1893-07-03 93/75

17/61

1893-07-03 93/75

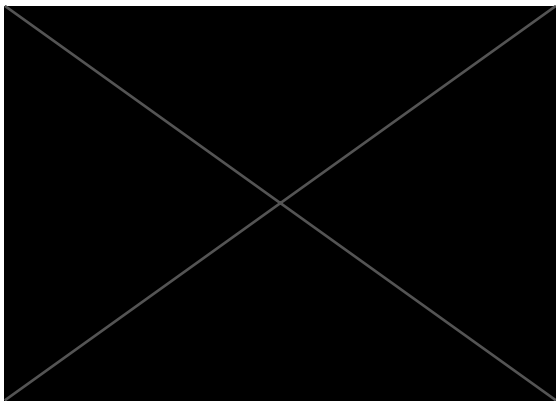
75/1632

99/22

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	3 000 000 SEK	2017-11-24		D-2017-00598276:3
	2	655 000 SEK	2018-11-09		D-2018-00582920:2
	3	345 000 SEK	2022-08-31		D-2022-00355619:3
Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 4 000 000 SEK			

Taxering

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd			
Id för tax.enhet:	746132-8	Markvärde:	963 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	2 798 tkr
Areal:	254 kvm	Summa taxvärde:	3 761 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			



Värderingsenheter

Småhusbyggnad			
Tax.värde:	2 798 tkr		
Boarea:	131 kvm	Biarea:	11 kvm
Total värdegr. yta:	133 kvm	Summa standardpoäng:	29
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	2018	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	2018	Placerad på:	301411236
Byggnadskategori:	Kedjehus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		
Småhusmark			
Tax.värde:	963 tkr	Id nr:	301411236
Areal:	254 kvm	Riktvärdeområde:	2 180 052
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Kedjehus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.

Energideklaration

Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.