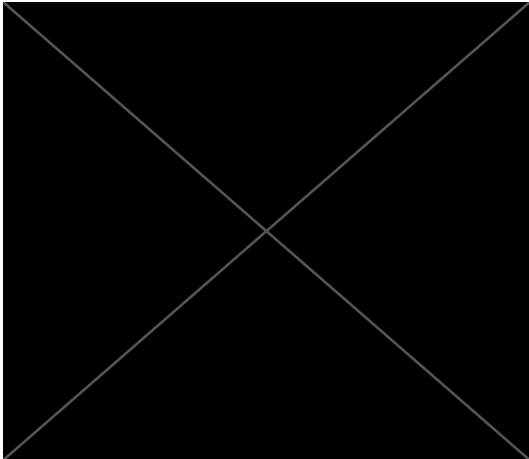


Utdragsdatum	2026-09-14		
Fastighet	GÄVLE ÅBYN 42:8 Godkänd FR: 2011-03-01 Godkänd IR: 2023-07-24 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-09-11		
Distrikt	Hamrånge		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	X-HAMRÅNGE ÅBYN 42 8	1979-05-01	21-79:128
Ursprung	GÄVLE ÅBYN 42:1		
Adress	Fagervik 1 81793 Hamrångefjärden Kommundel: Hamrånge		
Areal	Land: 2 086 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 086 kvm		
Andel i	Samfällighet	GÄVLE ÅBYN S:32	övrigt (sort saknas) 1/13
	Gemensamhetsanläggning	GÄVLE ÅBYN GA:23	
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord Areal
	1	6752377.2	615228.7 -
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning, Fastighetsreglering (FIG 7)	1975-07-03	21-75:601
	Anläggningsåtgärd	2011-03-01	2180K-25697
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.		
Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Byggnadsplan	1974-06-20	21-74:1123
	Åbyn 1:17,5:4 m.fl..gräsharen och fagervik		
	Senast ändrad: 2026-02-16		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		
	Anmärkning: Ändrade bestämmelser se(akt 21-p96:99-2)		
	Vattenskyddsområde	2006-05-12	2180K-25217
	Lössenåsen och hamrångefjärden		
	Registreringsdatum: 2008-05-27		
	Senast ändrad: 2026-07-17		

Lagfarter

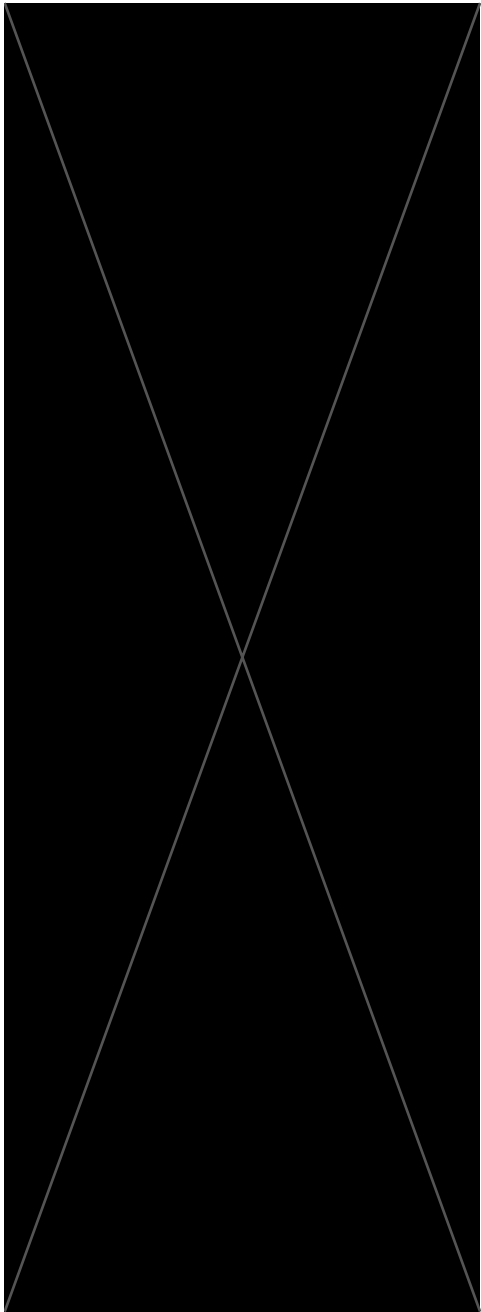
Lagfart



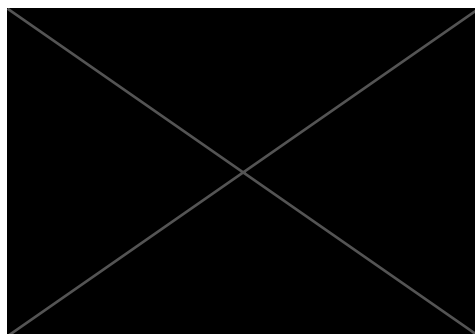
Inskr.dag	Aktbeteckning
2011-08-05	11/18370
2011-08-05	11/18370
2023-07-05	D-2023-00212260:1

Tidigare
lagfart/tomträtt

Lagfart



Inskr.dag	Aktbeteckning
2011-08-05	11/18371
2011-08-05	11/18371
2011-06-08	11/12849
2011-06-08	11/12849
2001-06-18	01/6738
2001-06-18	01/6738
2001-06-18	01/6737
2001-06-18	01/6737
1998-12-22	98/9348



1998-12-22 98/9348

- 75/1424

75/1424

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	10 000 SEK	1975-11-26	75/8750	
2	50 000 SEK	1978-12-06	78/9229	
3	10 000 SEK	1981-05-18	81/6069	
4	230 000 SEK	2001-06-18	01/6739	
5	115 600 SEK	2004-10-11	04/22840	
6	166 400 SEK	2015-12-07		D-2015-00564686:1
7	142 300 SEK	2018-10-16		D-2018-00506245:1
Antal sökta inteckningar: 7			Summa: 724 300 SEK	

Taxering

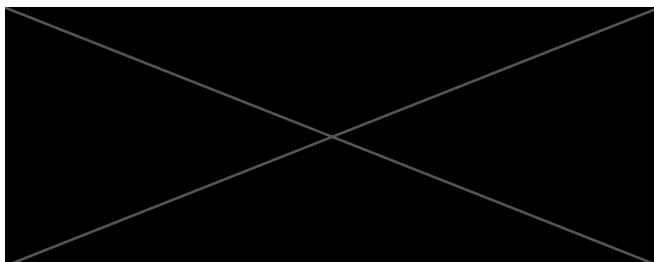
Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd

Id för tax.enhet: 254808-3 Markvärde: 224 tkr

Taxering genomförd: 2024 Byggnadsvärde: 445 tkr

Areal: 2 086 kvm Summa taxvärde: 669 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)



Värderingsenheter

Småhusbyggnad

Tax.värde:	445 tkr		
Boarea:	80 kvm	Biarea:	20 kvm
Total värdegr. yta:	84 kvm	Summa standardpoäng:	18
Om/tillbyggnadsyta:	30 kvm	Om/tillbyggnadsår:	2014
Nybyggnadsår:	1959	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1980	Placerad på:	27760443
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	224 tkr	Id nr:	27760443
Areal:	2 086 kvm	Riktvärdeområde:	2 180 061
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Sommarvatten		
Avlopp:	Avlopp saknas		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Hamrånge

Brunnar

1 brunn registrerad på fastigheten.

Brunnsid:	905009775	Borrdatum:	2004-10-14
Totaldjup (m):	41	Djup till berg (m):	1.5
Vattenmängd l/h:	480	Grundvattennivå (m):	-
Grundvatten uppmätt:	2004-10-14	Lägesnoggrannhet:	<100 m
Koordinater:	Lat=60,89 Long=17,12	Tätning:	-
Bottendiameter (mm):	-	Rörborrning till (m):	6
Stålrör till (m):	6	Plaströr till (m):	-
Läge:	-		
Användning:	Enskild vattentäkt; hushåll, fritidshus, mindre lantbruk		

Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.

Energideklaration

Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.