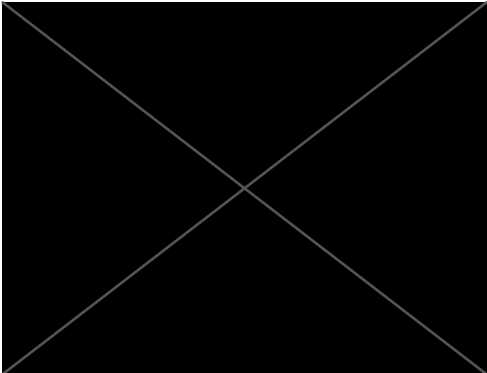


|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |               |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Utdragsdatum               | 2026-09-22                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |               |
| Fastighet                  | <div>GÄVLE HARV 5:23</div> <div>Godkänd FR: 2004-02-02</div> <div>Godkänd IR: 2019-06-05</div> <div>Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-09-21</div> <div>Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.</div> <div>Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.</div> |                  |               |
| Distrikt                   | Hedesunda                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |               |
| Tidigare beteckning        | Fastighet                                                                                                                                                                                                                                                                         | Datum            | Aktbeteckning |
|                            | X-HEDESUNDA HARV 5 23                                                                                                                                                                                                                                                             | 1979-05-01       | 21-79:128     |
| Ursprung                   | GÄVLE HARV S:5                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |               |
| Adress                     | <div>Nedre Lurbergsvägen 13Kommundel: Hedesunda</div> <div>Övre Lurbergsvägen 2 81845 HedesundaKommundel: Hedesunda</div>                                                                                                                                                         |                  |               |
| Areal                      | <div>Land: 1 089 kvm</div> <div>Vatten: - kvm</div> <div>Totalt: 1 089 kvm</div>                                                                                                                                                                                                  |                  |               |
| Andel i                    | Gemensamhetsanläggning GÄVLE BRUNN GA:1                                                                                                                                                                                                                                           |                  |               |
| Koordinater fastighet      | Omr.                                                                                                                                                                                                                                                                              | N-koord          | E-koord       |
|                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6696764.7        | 610957.1      |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | -             |
| Åtgärder                   | Fastighetsrättsliga åtgärder                                                                                                                                                                                                                                                      | Datum            | Aktbeteckning |
|                            | Inlösen                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1974-04-04       | 21-74:201     |
|                            | Anläggningsåtgärd                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2004-02-02       | 2180K-23512   |
| Rättigheter grunduppgifter | Rättsfh.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Typ av rättighet | Ändamål       |
|                            | Förmån                                                                                                                                                                                                                                                                            | Officialservitut | Väg           |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  | 21-74:201.1   |
|                            | Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig                                                                                                                                                                                                                                  |                  |               |

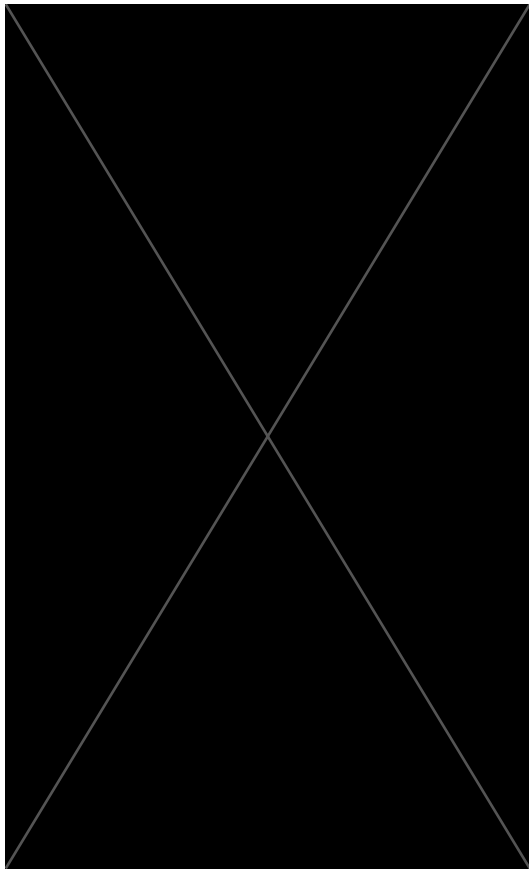
Planer och bestämmelser

| Planer                                                                                                                                                                                           | Datum      | Aktbeteckning |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Byggnadsplan                                                                                                                                                                                     | 1944-10-02 | 21-HED-927    |
| Hedesunda stationssamhälle                                                                                                                                                                       |            |               |
| Senast ändrad: 2025-07-03                                                                                                                                                                        |            |               |
| Anmärkning: Berör även samf mark för brunns by samt samf mark för ås och harvs by samt samf mark för ås och harv2:1 delvis upphävd se(akt 2180k-26190).planen delvis upphävd se(akt 2180k-26203) |            |               |
| Anmärkning: Genomförandetiden har utgått                                                                                                                                                         |            |               |
| Vattenskyddsområde                                                                                                                                                                               | 1973-02-21 | 21-GXVI:16    |
| Brunn 21:9                                                                                                                                                                                       |            |               |
| Senast ändrad: 2022-08-17                                                                                                                                                                        |            |               |

Lagfarter

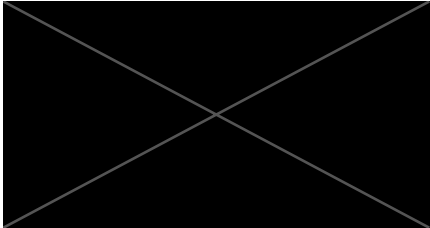
| La fart                                                                            | Inskr.dag  | Aktbeteckning     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
|  | 2019-05-24 | D-2019-00236461:1 |
|                                                                                    | 2019-05-24 | D-2019-00236461:1 |

Tidigare lagfart/tomträtt

| Lagfart                                                                             | Inskr.dag  | Aktbeteckning |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
|  | 1987-06-24 | 87/8149       |
|                                                                                     | 1987-06-24 | 87/8149       |
|                                                                                     | 1987-06-24 | 87/8148       |
|                                                                                     | 1987-06-24 | 87/8148       |
|                                                                                     | -          | 74/686        |
|                                                                                     |            | 74/686        |

| Inteckningar                | Nr | Belopp             | Inskr.dag  | Aktnummer | Anm.              |
|-----------------------------|----|--------------------|------------|-----------|-------------------|
|                             | 1  | 289 000 SEK        | 1987-06-24 | 87/8153   |                   |
|                             | 2  | 291 000 SEK        | 2019-05-24 |           | D-2019-00236461:2 |
| Antal sökta inteckningar: 2 |    | Summa: 580 000 SEK |            |           |                   |

|                             |                                            |           |                 |           |
|-----------------------------|--------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------|
| Taxering                    | Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd |           |                 |           |
|                             | Id för tax.enhet:                          | 248673-3  | Markvärde:      | 341 tkr   |
|                             | Taxering genomförd:                        | 2024      | Byggnadsvärde:  | 708 tkr   |
|                             | Areal:                                     | 1 089 kvm | Summa taxvärde: | 1 049 tkr |
| Typ: Fastighet (Hel/del av) |                                            |           |                 |           |



|                   |                           |                        |                      |          |
|-------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|----------|
| Värderingsenheter | <b>Småhusbyggnad</b>      |                        |                      |          |
|                   | Tax.värde:                | 708 tkr                |                      |          |
|                   | Boarea:                   | 96 kvm                 | Biarea:              | 33 kvm   |
|                   | Total värdegr. yta:       | 103 kvm                | Summa standardpoäng: | 31       |
|                   | Om/tillbyggnadsyta:       | 50 kvm                 | Om/tillbyggnadsår:   | 1974     |
|                   | Nybyggnadsår:             | 1920                   | Under byggnad:       | Nej      |
|                   | Värdeår:                  | 1952                   | Placerad på:         | 14421443 |
|                   | Byggnadskategori:         | Friliggande småhus     |                      |          |
|                   | Fastighetsrättslig klass: | Självständig fastighet |                      |          |

|                   |                            |                                                |                  |           |
|-------------------|----------------------------|------------------------------------------------|------------------|-----------|
| <b>Småhusmark</b> | Tax.värde:                 | 341 tkr                                        | Id nr:           | 14421443  |
|                   | Areal:                     | 1 089 kvm                                      | Riktvärdeområde: | 2 180 004 |
|                   | Antal lika:                | 1                                              |                  |           |
|                   | Fastighetsrättsliga förh.: | Utgör en eller flera självständiga fastigheter |                  |           |
|                   | Typ av bebyggelse:         | Friliggande småhus                             |                  |           |
|                   | Vatten:                    | Kommunalt vatten året om                       |                  |           |
|                   | Avlopp:                    | Kommunalt avlopp                               |                  |           |
|                   | Strand:                    | Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)      |                  |           |
|                   |                            |                                                |                  |           |

|              |                          |                   |
|--------------|--------------------------|-------------------|
| Anmärkningar | Jordregistersocken m.fl. | Socken: Hedesunda |
|--------------|--------------------------|-------------------|

|         |                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Brunnar | Inga brunnar registrerade för fastigheten.<br>Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet. |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Energideklaration | Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.<br>Källa: Boverket, Energideklarationsregistret. |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|