

Utdragsdatum2026-06-24

FastighetGÄVLE ÖLBO 18:3
Godkänd FR: 2019-02-20
Godkänd IR: 2026-02-06
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-06-23
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

DistriktHedesunda

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	X-HEDESUNDA HAGALUND 6 3	1979-05-01	21-79:128

UrsprungGÄVLE ÖLBO 18:1

AdressKristinelundsvägen 14 81896 Hedesun- Kommundel: Hedesunda
da

ArealLand: 2 587 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 587 kvm

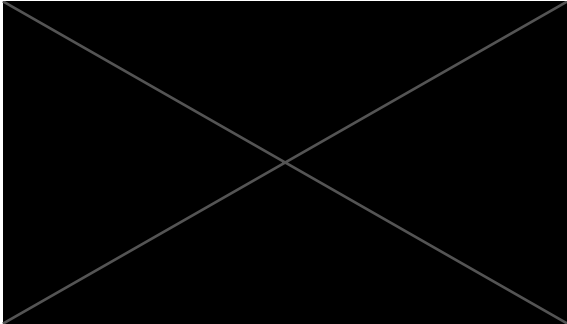
Andel iGemensamhetsanläggning GÄVLE ÖLBO GA:1

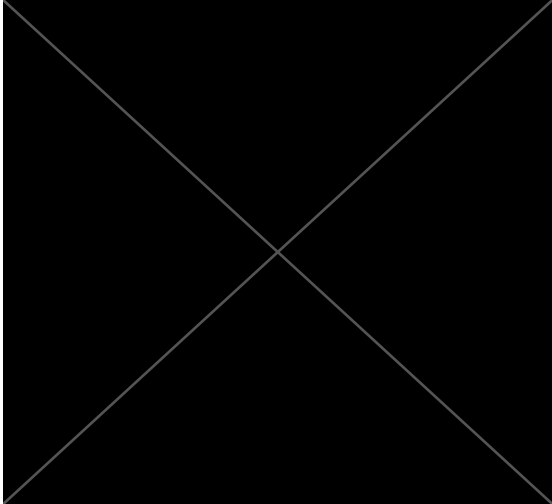
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6699132.7	612601.8	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1960-02-26	21-HED-1253

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Avtalsservitut	Se beskrivning	21-IM1-60/518.1
		Beskr: Brunn mm		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	21-IM1-71/5054.1
		Beskr: Vattenledning mm		
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelserInga planer eller bestämmelser kunde hittas.

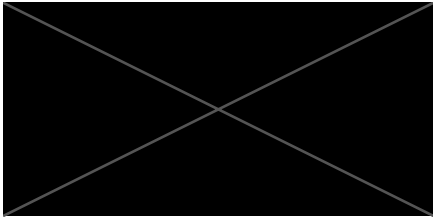
Lagfarter	La fart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		2026-01-27	D-2026-00028219:1
		2026-01-27	D-2026-00028219:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		00-02-16	00/703
		00-02-16	00/703
			60/238
			60/238

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	11 000 SEK	1960-10-12	60/1871	Skriftligt pantbrev
Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 11 000 SEK			

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	2	1971-11-10	71/5054	Avtalsservitut
VATTENLEDNING MM				

Taxering	Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd			
	Id för tax.enhet:	250603-3	Markvärde:	400 tkr
	Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	654 tkr
	Areal:	2 587 kvm	Summa taxvärde:	1 054 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)				

Taxerad ä are


Värderingsenheter

Småhusbyggnad

Tax.värde:	654 tkr		
Boarea:	80 kvm	Biarea:	13 kvm
Total värdegr. yta:	83 kvm	Summa standardpoäng:	28
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1910	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	18554443
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	400 tkr	Id nr:	18554443
Areal:	2 587 kvm	Riktvärdeområde:	2 180 002
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Hedesunda
Jordregistersocken m.fl.	Särskilt namn: Hagalund (akt 21-84:329)

Brunnar

*Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.*

Energideklaration

*Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.*