

Utdragsdatum2026-07-16

FastighetGÄVLE OLSBACKA 31:7
Godkänd IR: 2012-10-17
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-07-15
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

DistriktGävle Tomas

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	X-GÄVLE NUNNAN 7	1979-05-01	21-79:128

UrsprungGÄVLE FRIDHEM 37:1

AdressSkogsfruvägen 11 80264 GävleKommundel: Gävle

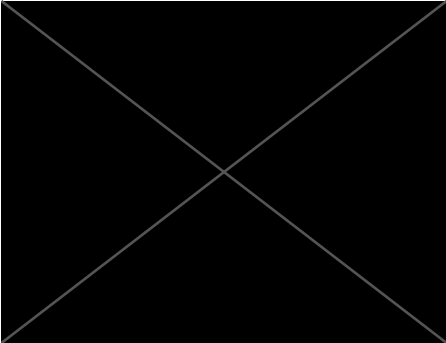
ArealLand: 803 kvmVatten: - kvmTotalt: 803 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6726704.2	616538.9	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Tomtmätning	1956-06-01	2180-7974
	Införd i tomtboken	1956-06-07	

Rättigheter grunduppgifterInga rättigheter kunde hittas.

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Stadsplan	1956-04-06	2180-7961
	Stg 1221,1224,1110 m.fl.,olsbacka		
	Senast ändrad: 2025-08-13		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		2012-10-17	12/21298
		2012-10-17	12/21298

**Tidigare
lagfart/tomträtt****Lagfart****Inskr.dag****Aktbeteckning**

1990-06-19

90/5489

1990-06-19

90/5489

1990-06-19

90/5490

1990-06-19

90/5490

-

56/323

56/323

1990-06-19

90/5488

1990-06-19

90/5488

2011-12-20

11/33552

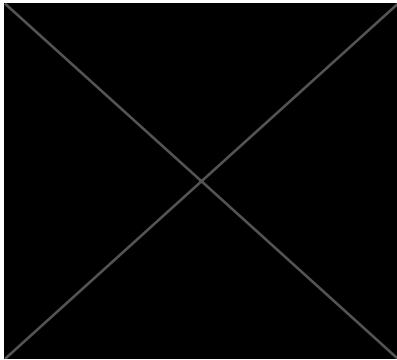
2011-12-20

11/33552

-

75/1632

75/1632



2011-12-20 11/33553

2011-12-20 11/33553

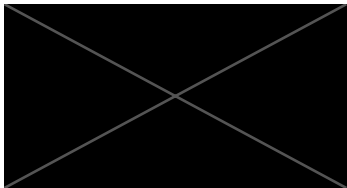
Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	1 125 000 SEK	2011-12-20	11/33554	
Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 1 125 000 SEK		

Taxering

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd			
Id för tax.enhet:	251397-3	Markvärde:	1 463 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	2 074 tkr
Areal:	803 kvm	Summa taxvärde:	3 537 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Taxerad ägare



Värderingsenheter

Småhusbyggnad

Tax.värde:	2 074 tkr		
Boarea:	137 kvm	Biarea:	90 kvm
Total värdegr. yta:	155 kvm	Summa standardpoäng:	28
Om/tillbyggnadsyta:	43 kvm	Om/tillbyggnadsår:	1994
Nybyggnadsår:	1956	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1968	Placerad på:	20329443
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	1 463 tkr	Id nr:	20329443
Areal:	803 kvm	Riktvärdeområde:	2 180 014
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.

Energideklaration

Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.