

Årsredovisning

2024-09-01 – 2025-08-31

RB BRF Gävlehus nr 14
Org nr: 716413-3576





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Gävlehus nr 14
får härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-09-01 till 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1974-06-17. Nuvarande stadgar registrerades 2024-05-24.

Föreningen har sitt säte i Gävle kommun.

Årets resultat är 143 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 330 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 473 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet. Styrelsen har tagit beslut om att övergå till regelverket K3 inför kommande räkenskapsår och har valt att avsätta 0kr till underhållsfonden pga av dess höga saldo.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Andersberg 30:1 och Andersberg 31:1 i Gävle Kommun. På fastigheterna finns 88 st småhus i 1-2 våningar samt 4 st garagebyggnader och 1 kvartershus. Byggnaderna är uppförda 1976. Fastigheternas adress är Brisgatan 1-91 i Gävle.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam. I försäkringen ingår styrelseförsäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
3 rum och kök	8
5 rum och kök	72
6 rum och kök	8

Total tomtarea 43 739 m²

Total bostadsarea 9 872 m²

Årets taxeringsvärde 101 504 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 101 504 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Medlemsvinst

Brf Gävlehus nr 14 är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag. Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till medlemmarna i form av andelsutdelning.

Medlemmarna kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år. Medlemsvinsten är summan av andelsutdelningen och återbäringen. Det här året uppgick beloppet till 0 kr i utdelning samt 1800 kr i återbäring.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 753 tkr och planerat underhåll för 495 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några nyinvesteringar. Underhållsplanen är på evig sikt och revideras vart annat år. Den uppdaterades senast 2025 och visar på en genomsnittlig underhållskostnad under en 30 års period på 2 362 tkr per år.

Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden med hänsyn taget till nuvarande fondbehållning. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 0 kr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Underhållsspolning	2017-2018
Taköversyn	2017-2018
Nya lekplatser	2017-2018
Montering av entrétak	2019-2020
Underhåll garage och förråd	2019-2020
Markytor	2019-2020
Förstudie och projektering av VVS och takbyte	2021/2022

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Inköp av torktumlare	35 750
Underhåll av dörr	7 656
Rengöring av ventilationer	275 000
Underhållsspolning	139 831
Takbesiktning	36 820

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ever Alvarado	Ordförande	2026
Anders Södergren	Sekreterare	2025
Linn Westelius	Vice ordförande	2025
Sara Kohonen	Ledamot	2026
Björn Wennberg	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kristoffer Boussard	Suppleant	2025
Lena Haglund	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sanna Lindqvist, Borev Revision AB	Extern revisor	2025
Ewa Svensson	Förtroendevald revisor	2025
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Lotta Söderström	2025	
Jan Erlandsson	2025	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 146 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 146 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2025-01-01 då den höjdes med 10%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 10 % från och med 2026-01-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 12 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	5 065	4 710	4 573	4 455	4 320
Resultat efter finansiella poster	143	-267	-107	704	1 169
Soliditet %	42	40	41	41	37
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	99	83	84	99	99
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	508	473	460	450	437
Energikostnad kr/kvm	55	53	54	43	35
Sparande kr/kvm	98	16	137	156	158
Skuldsättning kr/kvm	1 735	1 760	1 784	1 808	2 045
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 735	1 760	1 784	1 808	2 045
Räntekänslighet %	3,4	3,7	3,9	4,0	4,7

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter per kvm för yta upplåten med bostadsrätt. I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el. Värme och medlemmarnas egen elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	799 972	0	0	14 030 415	-2 184 065	-266 594
Disposition enl. årsstämmobeslut					-266 594	266 594
Ianspråktagande av underhållsfond				-495 058	495 058	
Årets resultat						143 459
Vid årets slut	799 972	0	0	13 535 357	-1 955 601	143 459

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 450 659
Årets resultat	143 459
Årets ianspråktagande av underhållsfond	495 058
Summa	-1 812 142

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	- 1 812 142
--	--------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	5 065 019	4 710 087
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 846	905 087
Summa rörelseintäkter		5 067 865	5 615 174
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 588 813	-4 658 699
Övriga externa kostnader	Not 5	-447 121	-304 862
Personalkostnader	Not 6	-121 503	-124 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-330 066	-330 066
Summa rörelsekostnader		-4 487 504	-5 417 757
Rörelseresultat		580 361	197 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	43 475	98 659
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-480 377	-562 670
Summa finansiella poster		-436 902	-464 011
Resultat efter finansiella poster		143 459	-266 594
Årets resultat		143 459	-266 594

Balansräkning

Belopp i kr		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	27 000 520	27 305 961
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	12 313	36 938
Summa materiella anläggningstillgångar		27 012 833	27 342 899
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	7 500	7 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500	7 500
Summa anläggningstillgångar		27 020 333	27 350 399
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		71	314 870
Övriga fordringar		161	35 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	136 242	212 192
Summa kortfristiga fordringar		136 474	562 434
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	3 200 860	2 759 869
Summa kassa och bank		3 200 860	2 759 869
Summa omsättningstillgångar		3 337 334	3 322 304
Summa tillgångar		30 357 666	30 672 702



Balansräkning

Belopp i kr		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		799 972	799 972
Fond för yttre underhåll		13 535 357	14 030 415
Summa bundet eget kapital		14 335 329	14 830 387
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 955 601	-2 184 065
Årets resultat		143 459	-266 594
Summa fritt eget kapital		-1 812 142	-2 450 659
Summa eget kapital		12 523 186	12 379 728
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	1 427 465	4 712 644
Summa långfristiga skulder		1 427 465	4 712 644
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	15 702 397	12 659 922
Leverantörsskulder		29 797	140 559
Skatteskulder		51 010	0
Övriga skulder	Not 16	0	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	623 811	779 843
Summa kortfristiga skulder		16 407 015	13 580 331
Summa eget kapital och skulder		30 357 666	30 672 702



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	580 361	197 417
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	330 066	330 066
	910 427	527 483
Erhållen ränta	77 200	72 921
Erlagd ränta	-508 315	-559 801
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	479 312	40 602
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	392 236	-198 232
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-187 853	18 797
Kassaflöde från den löpande verksamheten	683 695	-138 833
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-242 704	-242 704
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-242 704	-242 704
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	440 991	-381 537
Likvida medel vid årets början	2 759 869	3 141 406
Likvida medel vid årets slut	3 200 860	2 759 869
Kassa och Bank BR	3 200 860	2 759 869



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Installationer	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Årsavgifter, bostäder*	4 932 192	4 562 344
Kabel-tv avgifter**	79 200	79 200
El laddstolpar	29 222	16 664
Elavgifter**	0	29 456
Övriga ersättningar	24 405	22 423
Summa nettoomsättning	5 065 019	4 710 087

*I årsavgifter bostäder ingår vatten och förråd.

** Avser obligatoriska tillägg i föreningen som ingår i begreppet årsavgifter i flerårsöversikten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Återvunna fordringar	2 126	0
Övriga rörelseintäkter	720	314 800
Försäkringsersättningar	0	590 287
Summa övriga rörelseintäkter	2 846	905 087

Not 4 Driftskostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Underhåll	-495 058	-92 690
Reparationer	-752 765	-2 182 775
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-818 160	-704 400
Försäkringspremier	-240 390	-210 584
Kabel- och digital-TV	-165 217	-165 202
Återbäring från Riksbyggen	1 800	400
Sotning	-83 158	0
Obligatoriska besiktningar	-78 926	0
Snö- och halkbekämpning	-145 262	-284 508
Statuskontroll	0	-143 000
Förbrukningsinventarier	-4 966	-3 697
Fordons- och maskinkostnader	-3 128	-10 404
Vatten	-400 753	-378 470
Fastighetsel	-135 838	-147 138
Uppvärmning	-2 028	-2 029
Sophantering och återvinning	-192 091	-231 871
Förvaltningsarvode drift	-72 875	-102 331
Summa driftskostnader	-3 588 813	-4 658 699

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Förvaltningsarvode administration	-214 982	-206 836
Arvode, yrkesrevisorer	-16 250	-13 500
Övriga förvaltningskostnader	-36 984	-29 832
Kreditupplysningar	-1 179	-4 568
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 251	-29 126
Konstaterande förluster hyror/avgifter	-157 400	0
Medlems- och föreningsavgifter	-6 600	-6 600
Bankkostnader	-4 475	-3 626
Övriga externa kostnader	0	-10 775
Summa övriga externa kostnader	-447 121	-304 862

Not 6 Personalkostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Styrelsearvoden	-60 500	-60 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-33 000	-35 000
Sociala kostnader	-28 003	-28 631
Summa personalkostnader	-121 503	-124 131

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Avskrivning Byggnader	-305 441	-305 441
Avskrivning Installationer	-24 625	-24 625
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-330 066	-330 066

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	708
Ränteintäkt kortfristiga fordringar	36 395	77 963
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	6 460	19 988
Övriga ränteintäkter	620	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 475	98 659

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-480 277	-561 896
Övriga räntekostnader	-100	-774
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-480 377	-562 670

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början		
Byggnader	36 652 891	36 652 891
Mark	1 584 000	1 584 000
Tillkommande utgifter	0	0
	38 236 891	38 236 891
Årets anskaffningar		
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	38 236 891	38 236 891

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-10 930 930	-10 625 489
Tillkommande utgifter	0	0
	-10 930 930	-10 625 489

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-305 441	-305 441
	-305 441	-305 441

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-11 236 371	-10 930 930
--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

27 000 520	27 305 961
-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	25 416 520	25 721 961
Mark	1 584 000	1 584 000

Taxeringsvärden

Småhus	101 504 000	101 504 000
--------	-------------	-------------

Totalt taxeringsvärde

101 504 000	101 504 000
--------------------	--------------------

varav byggnader

<i>65 600 000</i>	<i>65 600 000</i>
-------------------	-------------------

varav mark

<i>35 904 000</i>	<i>35 904 000</i>
-------------------	-------------------

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	196 182	196 182
Installationer	1 369 146	1 369 146
	1 565 328	1 565 328
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 565 328	1 565 328
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-196 182	-196 182
Installationer	-1 332 208	-1 307 583
	-1 528 390	-1 503 765
Årets avskrivningar		
Installationer	-24 625	-24 625
	-24 625	-24 625
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-196 182	-196 182
Installationer	-1 356 833	-1 332 208
	-1 553 015	-1 528 390
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 553 015	-1 528 390
Restvärde enligt plan vid årets slut	12 312	36 937
Varav		
Installationer	12 312	36 937

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Andra långfristiga fordringar	7 500	7 500
Summa andra långfristiga fordringar	7 500	7 500

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna ränteintäkter	18 757	52 482
Förutbetalda försäkringspremier	83 097	74 194
Förutbetalt förvaltningsarvode	18 133	69 915
Förutbetald kabel-tv-avgift	13 769	13 767
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 485	1 835
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	136 242	212 192

Not 14 Kassa och bank

	2025-08-31	2024-08-31
Bankmedel	1 576 940	2 006 820
Transaktionskonto	1 623 920	753 049
Summa kassa och bank	3 200 860	2 759 869

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Inteckningslån	17 129 862	17 372 566
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-15 687 409	-12 604 642
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-14 988	-55 280
Långfristig skuld vid årets slut	1 427 465	4 712 644

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,30%	2025-09-03	3 906 861,00	0,00	39 464,00	3 867 397,00
STADSHYPOTEK	0,77%	2025-10-30	4 767 924,00	0,00	55 280,00	4 712 644,00
STADSHYPOTEK	3,30%	2025-09-03	5 569 461,00	0,00	115 428,00	5 454 033,00
STADSHYPOTEK	2,56%	2026-06-30	1 670 879,00	0,00	17 544,00	1 653 335,00
STADSHYPOTEK	2,56%	2027-06-30	1 457 441,00	0,00	14 988,00	1 442 453,00
Summa			17 372 566,00	0,00	242 704,00	17 129 862,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisas 15 687 409 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år. På övriga lån ska föreningen amortera 14 988 kr varför den delen av skulden också betraktas som kortfristig skuld.



Not 16 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skuld sociala avgifter och skatter	0	6
Summa övriga skulder	0	6

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna sociala avgifter	19 009	19 952
Upplupna räntekostnader	92 253	120 191
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	3 311	0
Upplupna elkostnader	7 557	5 627
Upplupna kostnader för renhållning	17 406	34 437
Upplupna revisionsarvoden	3 000	3 000
Upplupna styrelsearvoden	60 500	60 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	139 621
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 954	9 972
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	411 820	386 544
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	623 811	779 843

18 Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	26 009 200	26 009 200

19 Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser skett.



Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-05

Styrelsens underskrifter

Ort och datum enligt vår elektroniska signatur

Ever Alvarado

Anders Södergren

Linn Westelius

Björn Wennberg

Sara Kohonen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Borev Revision AB

Sanna Lindqvist
Extern revisor

Ewa Svensson
Förtroendevald revisor





Verifikat

Document ID 09222115557561560973

Dokument

Årsredovisning (73)

Huvuddokument

21 sidor

Startades 2025-11-05 11:06:36 CET (+0100) av Matilda Mattsson (MM)

Färdigställt 2025-11-11 11:04:34 CET (+0100)

Initierare

Matilda Mattsson (MM)

Riksbyggen

matilda.mattsson@riksbyggen.se

Signerare

Ever Alvarado (EA)

Identifierad med svenskt BankID som "EVER ALVARADO"
ever.alvarado86@hotmail.com

Signerade 2025-11-07 10:57:46 CET (+0100)

Anders Södergren (AS)

Identifierad med svenskt BankID som "ANDERS SÖDERGREN"

anders.sodergren@mail.com

Signerade 2025-11-05 12:16:50 CET (+0100)

Linn Westelius (LW)

Identifierad med svenskt BankID som "Linn Catrine Westelius"

linn_westelius@hotmail.com

Signerade 2025-11-07 11:38:09 CET (+0100)

Sara Kohonen (SK)

Identifierad med svenskt BankID som "Sara Maria Kohonen"

sara.kohonen79@gmail.com

Signerade 2025-11-10 15:38:13 CET (+0100)

Björn Wennberg (BW)

Identifierad med svenskt BankID som "BJÖRN DAVID WENNBERG"

bjorn.wennberg@riksbyggen.se

Signerade 2025-11-05 12:02:36 CET (+0100)

Sanna Lindqvist (SL)

Identifierad med svenskt BankID som "Sanna Karin Helena Lindkvist"

sanna.lindqvist@borev.se

Signerade 2025-11-11 11:04:34 CET (+0100)

Ewa Svensson (ES)

Identifierad med svenskt BankID som "EWA SVENSSON"

ewa.svensson38@gmail.com

Signerade 2025-11-10 16:33:43 CET (+0100)



Verifikat

Document ID 09222115557561560973

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

