

Utdragsdatum	2026-10-15		
Fastighet	GÄVLE NORRLANDET 4:9		
	Godkänd FR: 2019-04-23		
	Godkänd IR: 2024-05-30		
	Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-10-14		
Distrikt	Gävle Heliga Trefaldighet		
Ursprung	GÄVLE NORRLANDET 3:1		
Adress	Engsstigen 7 80595 Gävle		Kommundel: Gävle
Areal	Land: 2 058 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 2 058 kvm
Andel i	Gemensamhetsanläggning	GÄVLE NORRLANDET GA:20	
	Gemensamhetsanläggning	GÄVLE NORRLANDET GA:30	

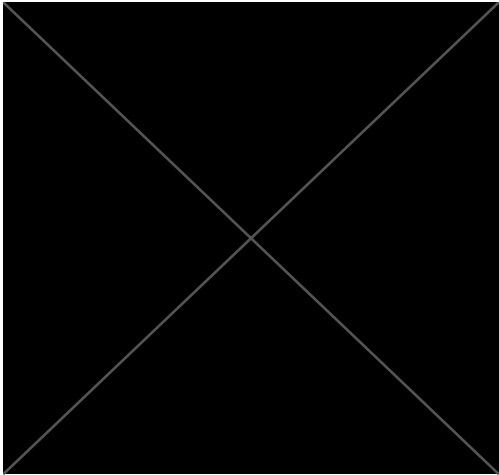
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6735075.2	624596.3	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1998-12-28	2180K-22043
	Anläggningsåtgärd	2005-02-22	2180K-23997
	Anläggningsåtgärd	2008-03-11	2180K-25148

Rättigheter grunduppgifter

Inga rättigheter kunde hittas.

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
-------------------------	--------	-------	---------------

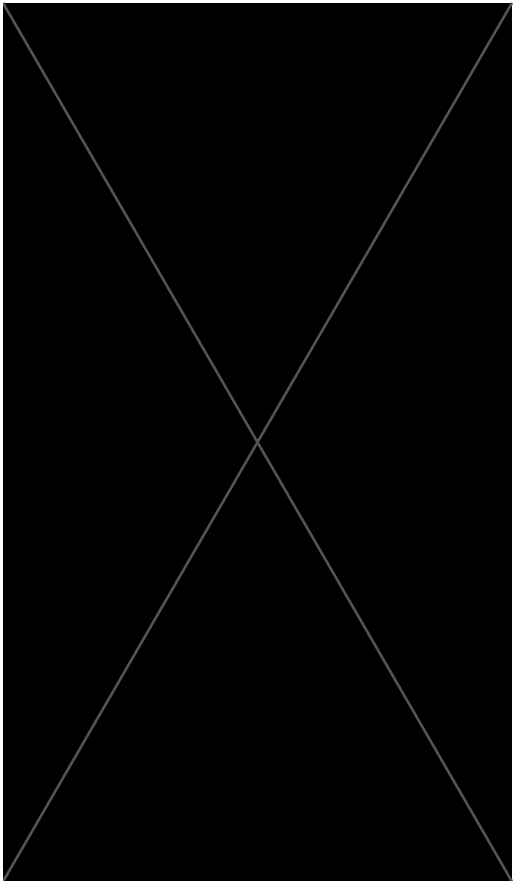
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		1999-01-18	99/309
		1999-01-18	99/309
		2024-05-22	D-2024-00159257:1

Tidigare
lagfart/tomträtt

Lagfart

Inskr.dag

Aktbeteckning



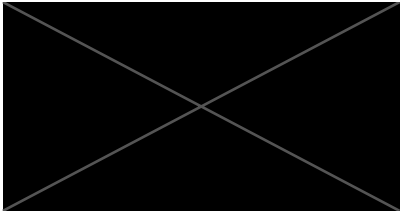
2024-04-09	D-2024-00107733:1
2024-04-09	D-2024-00107733:1
1999-01-18	99/308
1999-01-18	99/308
-	75/1687
	75/1687

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	285 000 SEK	1999-01-18	99/310	
2	129 000 SEK	1999-06-16	99/3548	
3	21 000 SEK	1999-11-26	99/7371	
4	58 000 SEK	2000-11-01	00/5018	
5	32 000 SEK	2002-05-02	02/8391	
6	75 000 SEK	2003-04-01	03/6369	
7	85 000 SEK	2004-04-02	04/7205	
8	105 000 SEK	2007-03-26	07/6911	
9	145 000 SEK	2010-04-28	10/8101	
10	135 000 SEK	2013-04-30	13/7407	
11	144 000 SEK	2013-11-07	13/22184	
12	61 000 SEK	2016-03-16		D-2016-00115122:1
13	133 000 SEK	2016-11-11		D-2016-00516713:1
14	327 000 SEK	2019-10-31		D-2019-00476390:1
Antal sökta inteckningar: 14		Summa: 1 735 000 SEK		

Taxering

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd			
Id för tax.enhet:	266697-3	Markvärde:	1 028 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	1 066 tkr
Areal:	2 058 kvm	Summa taxvärde:	2 094 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			



Värderingsenheter

Småhusbyggnad

Tax.värde:	1 066 tkr		
Boarea:	73 kvm	Biarea:	13 kvm
Total värdegr. yta:	76 kvm	Summa standardpoäng:	28
Om/tillbyggnadsyta:	30 kvm	Om/tillbyggnadsår:	1999
Nybyggnadsår:	1954	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1978	Placerad på:	55160443
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	1 028 tkr	Id nr:	55160443
Areal:	2 058 kvm	Riktvärdeområde:	2 180 104
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Brunnar

1 brunn registrerad på fastigheten.

Brunnsid:	900007436	Borrdatum:	1999-06-22
Totaldjup (m):	61	Djup till berg (m):	5
Vattenmängd l/h:	100	Grundvattennivå (m):	-
Grundvatten uppmätt:	1999-06-22	Lägesnoggrannhet:	<100 m
Koordinater:	Lat=60,73 Long=17,28	Tätning:	Cementering
Bottendiameter (mm):	115	Rörborrning till (m):	6
Stålrör till (m):	6	Plaströr till (m):	-
Läge:	3 M Ö HUSET		
Användning:	Enskild vattentäkt; hushåll, fritidshus, mindre lantbruk		
Anmärkning:	FYLLD MED 10 SÄCKAR CEMENT,TRYCKT – SALT, TRYCKNING UTFÖRD, BRA		

Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.

Energideklaration

Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.

Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.