#bergmansmäklarbyrå

GÄVLE SÄTRA 173:3

Utdragsdatum 2026-10-19

Fastighet GÄVLE SÄTRA 173:3
Godkänd FR: 2006-09-28
Godkänd IR: 2015-01-07
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-10-16

Distrikt Gävle Maria

Ursprung GÄVLE SÄTRA 173:1

Adress Primulavägen 17 80638 Gävle Kommundel: Gävle

Areal Land: 506 kvm Vatten: - kvm Totalt: 506 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning GÄVLE SÄTRA GA:12

Koordinater fastighet

Omr.	N-koord	E-koord	Areal
1	6731553	614657.2	-

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
Avstyckning, Anläggningsåtgärd, Ledningsrättsåtgärd	2006-09-28	2180K-24457

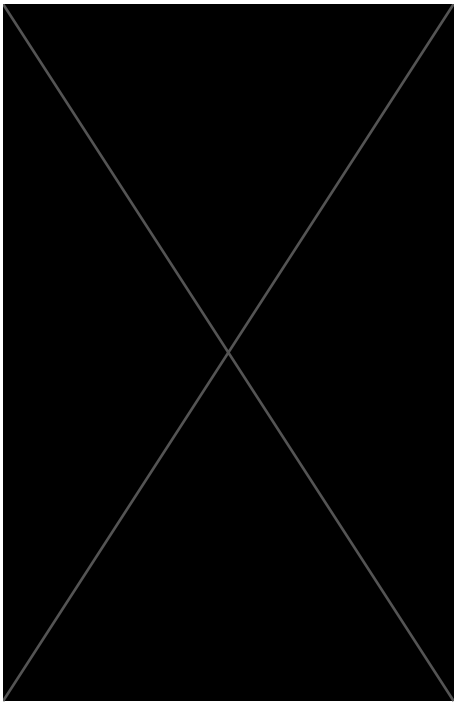
Rättigheter grunduppgifter

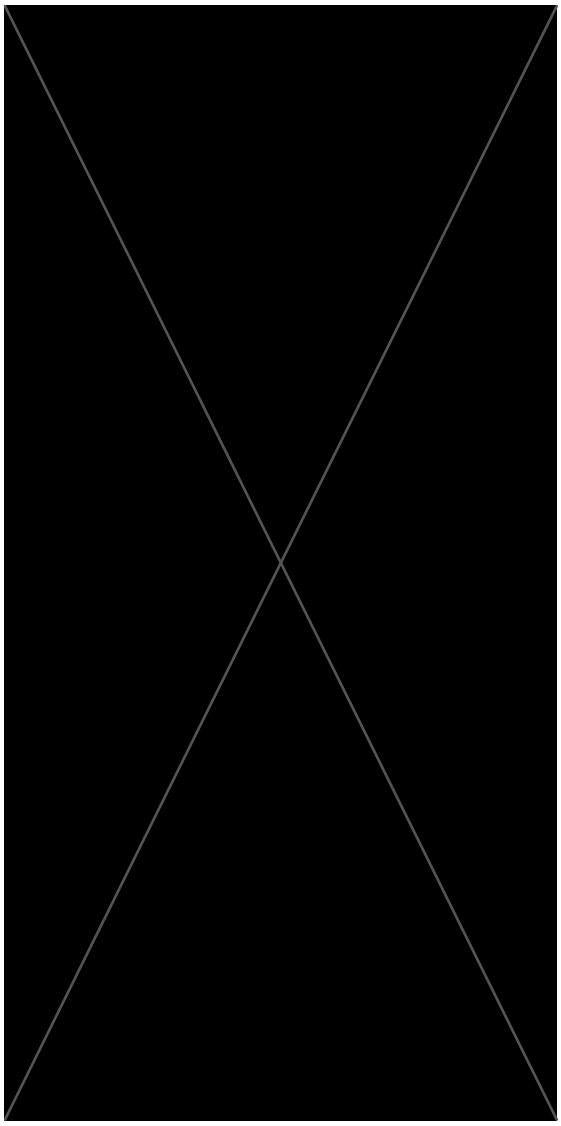
Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Last	Ledningsrätt	Starkström	2180K-24457.1
	Beskr: Rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintliga elelktriska stark-strömsledningar (markkabel ej väsentligen överstigande 0,4 kv) med till-hörande anordningar såsom kabelskåp.		
Last	Ledningsrätt	Fjärrvärme	2180K-24457.2
	Beskr: Rätt att behålla, underhålla, förnya och komplettera befintliga ledningar för fjärrvärme med tillbehör		

Planer och bestämmelser

Planer	Datum	Aktbeteckning
Detaljplan	1991-05-15	21-P91:136
Skogsnävan och skogsviolen,kvarter inom västra sätra i gävle		
Senast ändrad: 2024-03-27		

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		2014-12-17	D-2014-00527667:2
		2014-12-17	D-2014-00527667:2
		2014-12-17	D-2014-00527667:1
		2014-12-17	D-2014-00527667:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
		2006-12-21	06/32025
		2006-12-21	06/32025
		2006-12-21	06/32024
		2006-12-21	06/32024
		-	92/5011
			92/5011

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	1 146 532 SEK	2006-11-23	06/28793	
2	68 468 SEK	2006-12-21	06/32026	
3	185 000 SEK	2006-12-21	06/32027	
4	208 000 SEK	2008-02-07	08/2975	
5	194 000 SEK	2014-12-17		D-2014-00527667:3

Antal sökta inteckningar: 5 Summa: 1 802 000 SEK

Taxering

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd

Id för tax.enhet:	712615-8	Markvärde:	516 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	1 664 tkr
Areal:	506 kvm	Summa taxvärde:	2 180 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ä are



Värderingsenheter

Småhusbyggnad

Tax.värde:	1 664 tkr		
Boarea:	124 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	124 kvm	Summa standardpoäng:	27
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1992	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1992	Placerad på:	300425634
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	516 tkr	Id nr:	300425634
Areal:	506 kvm	Riktvärdeområde:	2 180 121
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Hille

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB